

مستندات قانونی وضع عوارض

۱- قبل از انقلاب

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

بند ۲۶ ماده ۵۵- در وظایف شهرداری پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- شهرداری مکلف است هر شش ماه یکبار منتهی تا پانزدهم ماه بعد صورت جامعی از درآمد و هزینه شهرداری را که به تصویب انجمن شهر رسیده برای اطلاع عموم منتشر و سه نسخه از آن را به وزارت کشور ارسال نماید و همچنین شهردار مکلف است هر شش ماه یکدفعه آمار کلیه عملیات انجام شده از قبیل خیابان سازی و ساختمان عمارات و سایر امور اجتماعی و بهداشتی و امثال آن را برای اطلاع عموم منتشر نموده نسخه ای از آن را به وزارت کشور بفرستد.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد .

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱ شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک شهرداری قیامدشت در سال ۱۴۰۱

P=ارزش معاملاتی عرصه املاک پیشنهادی مصوب

ارزش معاملاتی عرصه املاک با عنایت به عرض معابر و نوع کاربری و به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

ارزش معاملاتی بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضریب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱,۵
۳	اداری	۱,۲
۴	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفقگاه	۰,۶
۵	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰,۷
۶	کشاورزی (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۰,۴
۷	اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۸	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد.

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی ها با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۳۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۴۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد و در صورتی که ساختمان به صورت بلوک احداث شود منظور از معبر همان مرز بین پلاک و معبر خواهد بود.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

محدوده بلوک: محدوده و حریم شهر قیامدشت	
شماره بلوک	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه خیابان ۱۲ متری املاک (ریال) در سال ۱۴۰۱
بلوک	۳۰۰/۰۰۰

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) در سال ۱۴۰۱

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) براساس مترآژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)		ردیف
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	
۳۰۰	۴۰۰	تجاری
۱۲۰	۳۶۰	مسکونی و اداری
۸۰	۲۲۰	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...
۵۰	۱۴۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)
<p>تذکره : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.</p>		

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به ساختمان معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۳- در محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمانی جزء اعیانی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده در سال ۱۴۰۱

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانی های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هریک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

درصد از ارزش معاملاتی اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	ردیف
۱۰	فونداسیون	۱
۳۰	اسکلت	۲
۵۰	سفت کاری	۳
۸۰	نازک کاری	۴

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

مقدمه

این دفترچه در اجرای ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، هر شهرداری باید دارای تعرفه ای باشد که در آن کلیه درآمد های شهرداری اعم از عوارض ، بهاء خدمات و سایر درآمدها که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج شود؛ تهیه و تدوین شده و مستند به بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده به آگاهی شهروندان محترم شهر قیامدشت می رسد.

نکات

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۳- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

تعاریف

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) قیمت پایه (ارزش معاملاتی پیشنهادی مصوب)

K: ضریب تعدیل محله ای است.

کاربری اراضی: به نحوه استفاده از اراضی شهری کاربری اراضی می گویند که در طرحهای توسعه شهری به صورت نقشه نشان داده می شود که عمده کاربری ها یا کارکردهای مختلف اراضی شهری به شرح ذیل می باشد:

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تبصره ۱: پلاکهایی که دارای ضابطه تک خانواری هستند (بر اساس ضوابط طرح هادی و تفصیلی) عوارض به صورت تک واحدی حساب می شود. مجتمع مسکونی: به ساختمانهایی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد و در ضوابط طرح تفصیلی بیشتر از دو خانوار در آن زندگی می کنند و دارای ورودی و فضای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

*پیلوت: قسمتی از ساختمان است که جهت تامین پارکینگ، انباری و تاسیسات و به صورت مشاعی در ساختمان مورد استفاده قرار می گیرد.

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند).

*تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

*مجتمع تجاری: عبارتست از مجموعه واحدهای تجاری که بیشتر از یک واحد تجاری در یک قطعه مالکیت که دارای عرصه، ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.

*نیم طبقه تجاری: بالکن های داخل واحدهای تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته می شود. بدیهی است در صورتی که بالکن های تجاری ورودی جدا یا دسترسی جدا داشته باشد به عنوان یک واحد تجاری مجزا تلقی خواهد شد.

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنایع و ... احداث می شوند صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد.

۴- واحد اداری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که مراجع دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی شامل مراکز اداری دولتی، نهادهای عمومی و غیردولتی در آن ساختمان ها استقرار دارند مانند ساختمان های فرمانداری، آموزش و پرورش، دفتر وکالت، دفاتر مهندسی، دفاتر اسناد رسمی و ... می باشد.

- ۵ - **واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی، اعم از انتفاعی و غیر انتفاعی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد
- ۶ - **واحدهای خدماتی، درمانی و بهداشتی**
- ۶/۱ - **خدماتی:** محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری تولید، توزیع و عرضه نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی دارای اتاق و سرویس های لازم باشد
- ۶/۲ - **بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان ها، درمانگاه ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه ها، مراکز خیریه درمانی، عکسبرداری، رادیولوژی و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۷ - **اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.
- ۸ - **تاسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .
- ۹ - **اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .
- ۱۰ - **واحد خدمات جهانگردی و پذیرایی:** هتل، مهمانسرا، مسافرخانه، اردوگاههای جهانگردی، قهوه خانه های سنتی، مراکز پذیرایی و مجتمع های پذیرایی و جهانگردی که از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری مجوز دریافت داشته باشند، عوارض پذیره و مازاد بر تراکم مشمول ۲۰٪ عوارض تجاری می باشد.
- ۱۱ - **تاسیسات و تجهیزات شهری و خدماتی:** شامل آتش نشانی، مراکز جمع آوری و دفع زباله، کشتارگاه، غسالخانه، گورستان و سازمان های وابسته به شهرداری از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند.
- ۱۲ - **واحدها و مراکز فروش سنگ و آهن آلات و مصالح ساختمانی، انبار های علوفه، پمپ بنزین و ...**
- تبصره ۱: واحدهایی که دارای فضای باز برای دپوی اجناس مورد استفاده قرار گرفته اند و غیر مسقف هستند ۳۰٪ عوارض پذیره تجاری به ازای هر متر مربع زمین محاسبه و دریافت می شود.
- تبصره ۲: جایگاه های سوخت CNG ۴۰٪ عوارض صنعتی محاسبه می شود.
- ۱۳ - **مناطق نظامی:** شامل مراکز نظامی مورد استفاده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و ارتش جمهوری اسلامی و نیروی انتظامی و اطلاعات که عوارض به صورت اداری محاسبه می شود.
- ۱۴ - **واحد گلخانه ای و تاسیسات کشاورزی:** واحدهای گلخانه ای اعم از سبزی و صیفی و گل و نهال و تاسیسات کشاورزی و دامپروری که به عنوان تاسیسات موقت با مصالح چوب یا لوله با پلاستیک و شیشه پیش بینی می شوند تا زمانیکه نحوه کاربری آن زراعی است طبق تعرفه واحدهای کشاورزی و دامپروری محاسبه می گردد.
- ۱۵ - **مراکز صنوف مزاحم که شهرداری تعیین می نماید (طبق موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)**
- مراکز صنوف مزاحمی که شهرداری تعیین می نماید در صورتیکه اشخاص برای تخریب و نوسازی املاک اشاره شده مراجعه نمایند ۷۰٪ درصد معافیت از عوارض پذیره احداث بنا برخوردار می شود.

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
عوارض بر پروانه ساختمان مسکونی در حد تراکم تک واحدی و مجتمع (مأخذ ونحوه محاسبه K.P.S)		ردیف
ضریب K	نوع عوارض	
۱	مشاعات	۱
۱.۵	عوارض تا تراکم ۶۰٪	۲
۲	عوارض از تراکم ۶۱٪ تا ۱۲۰٪	۳

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
عوارض بر پروانه ساختمان مسکونی مازاد بر تراکم تک واحدی و مجتمع (مأخذ ونحوه محاسبه K.P.S)		ردیف
۳	عوارض از تراکم ۱۲۱٪ تا ۱۸۰٪	۱
۷	عوارض از تراکم ۱۸۱٪ تا ۲۴۰٪	۲
10	عوارض بالای ۲۴۰٪	۳

توضیحات

تبصره (۱): ساختمان مسکونی تک واحدی به ساختمانی اطلاق می شود که در سطح یا طبقات بیش از یک واحد احداث نگردد. چنانچه بیش از یک واحد احداث شود ساختمان فوق تک واحدی محسوب نمی گردد.

تبصره (۲): در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک $(1 * p) * h * L$ و به صورت نرده کشی $(0.5 * p) * h * L$ وصول گردد که در آن L طول دیوار است.

تبصره (۳): تراکم مجاز منظور تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح مصوب شهر قیامدشت می باشد که با عنایت به عرض گذر و مساحت ملک مشخص شده و توسط واحد شهرسازی اعلام می گردد.

تبصره (۴): مشاعات مسکونی نظیر (راه پله، آسانسور در طبقات، خر پشته، پارکینگ مسکونی، در طبقات) بر اساس ردیف یک جدول محاسبه می گردد.

تبصره (۵): به هنگام صدور پروانه ساختمانی و تقاضای مالکین در مجتمع های مسکونی علاوه بر عوارض زیرینا عوارض احداث استخر، سونا، جکوزی و سالن ورزشی، مهدکودک، سالن جلسات و سرایداری با فرمول $3 * P * X * S$ محاسبه گردد. چنانچه مورد فوق بدون مجوز احداث و بلا مانع بودن آنها از طرف مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده صد) اعلام گردد با فرمول $10 * P * X * S$ عوارض وصول گردد (S مساحت استخر، سونا، جکوزی و سالن ورزشی، مهدکودک، سالن جلسات و سرایداری).

تبصره (۶): به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران و ماده ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه کشور افراد مشمول ماده قانونی مذکور برابر با مفاد این قانون از پرداخت عوارض ساختمانی تا سقف مقرر در قانون معاف می باشند، همچنین در خصوص افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی براساس ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه کشور اقدام خواهد شد.

تبصره (۷): عوارض بناهای ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور اقدام خواهد شد .

تبصره (۸): عوارض اضاف اشکوب بر اساس ضریب تراکم مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره (۹): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۱۰): تخریب و بازسازی ساختمان های بافت فرسوده مصوب در کاربری های مسکونی جهت تشویق مودیان به نوسازی معادل ۵۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است این تشویقات در حد ضوابط طرح مصوب شهر و شامل عوارض زیر بنا و مازاد تراکم مجاز می باشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح مصوب شهر از شمول این بند خارج است. (در صورت موجود بودن نقشه های مصوب مربوط به بافت فرسوده تایید شده از سوی سازمان های مربوطه)

تبصره (۱۱): در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۷۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است ، این تشویقات در حد ضوابط طرح مصوب شهر و شامل عوارض زیر بنا و تراکم مجاز در حد ضوابط طرح مصوب شهر می باشد و بنای مازاد بر ضوابط طرح مصوب شهر از شمول این بند خارج است .

تبصره (۱۲): موارد فوق شامل اراضی خالی نمی باشد و این تسهیلات تشویقی صرفا در املاک دایر و دارای اعیانی شامل میشود .

تبصره (۱۳): در کاربری های مختلط مسکونی - تجاری ، بناهای تجاری از شمول تسهیلات فوق خارج است .

تبصره (۱۴): در خصوص طرح کالبدی ملاک عمل شهرداری قیامدشت منطقه ۱۵ تعدادی از معابر در طرح تعریض قراردادارند و اجرای طرح توسعه معابر و تعریض آنها مستلزم رعایت اصلاحی و عقب نشینی املاک شرق می باشد، جهت جبران خسارت به مالکین املاک واقع در طرح نیز به تشویق مالکین جهت اجرای طرح آزادسازی معبر محاسبه عوارض های صدور پروانه ساختمانی بر مبنای قیمت پایه (پیشنهادی مصوب) گذر قبل از اصلاحی (موجود) ملاک عمل می باشد.

تبصره (۱۵): در خصوص اصلاح پروانه ، فقط تراکم و یا مساحتی که نسبت به پروانه قبلی اخذ شده بایستی به نرخ سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۱۶): عوارض تعمیرات اساسی ساختمان:

بر اساس قوانین بازسازی ساختمان ، آن دسته از اقدامات مربوط به بازسازی و نوسازی ساختمان که نیاز به اخذ مجوز از شهرداری رادارند، مشمول پرداخت

عوارض تعمیرات اساسی ساختمان می باشند که عوارض مربوطه معادل ۱۰٪ عوارض ساختمان بر اساس طبقه وقوع نوع کاربری ملاک عمل است.

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشاء قانونی
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب طبقات
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	۱۰۰٪
۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	۷۰٪
۳	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	۶۰٪
۴	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	۵۰٪
۵	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\left(k + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) P.S$	۵۰٪

تبصره (۱): در خصوص انباری ملحق یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع زیر بنای تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۲): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ پذیره تجاری طبقه وقوع است. در صورتی که بالکن های تجاری ورودی جدا یا دسترسی جدا داشته باشند به عنوان یک واحد تجاری مجزا تلقی خواهد شد.

تبصره (۳): عوارض مشاعات مسقف تجاری معادل ۶p به ازای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۴): عوارض احداث پارکینگ تجاری معادل ۲p به ازای هر متر مربع ملاک عمل است.

تبصره (۵): در هنگام صدور پروانه ساختمان تجاری عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک $(1 * p) * h * L$ و به صورت نرده کشی $(0.5 * p) * h * L$ وصول گردد که در آن L طول دیوار است.

تبصره (۶): چنانچه در عرصه فضاهای پمپ بنزین و CNG فضاهای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره (۷): داروخانه ها، گاراها و کارواشها عین تجاری محاسبه می شوند.

۶/۲ روزنامه فروشی ها و پارکینگ های عمومی با ۱۵٪ عوارض تجاری محاسبه می شوند.

۶/۳ به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی، طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت سایر ضوابط شهرسازی معادل 1p لحاظ میشود.

تبصره (۷): برای واحدهای تجاری تک واحدی بیش از ۲۵۰ متر مربع که به جهت فروشگاه های زنجیره ای یا هایپرمارکت احداث می گردند عوارضی معادل ۸۵٪ جدول بالا اخذ می گردد.

$K =$ ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه
 $L =$ طول دهنه مجاز به متر
 $P =$ قیمت پایه (پیشنهادی مصوب) عرصه املاک
 $S =$ مساحت
 $L =$ طول دهنه به متر
 $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
 $h =$ طول ارتفاع به متر
 $l_0 =$ طول دهنه مجاز به متر

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشاء قانونی
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب طبقات
۱	عوارض زیربنای احداث اعیانی در همکف	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۱۰۰٪
۲	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه اول	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۷۰٪
۳	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه دوم	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۶۰٪
۴	عوارض زیربنای احداث اعیانی در طبقه سوم به بالا	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۵۰٪
۵	عوارض زیربنای احداث اعیانی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۵۰٪
۶	عوارض زیربنای احداث اعیانی در زیر زمین	$\left(k + \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right) \right) P.S$	۷۰٪

تبصره (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره (۲): درخصوص انباری ملحق یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۳): عوارض زیر بنای پارکینگ تجاری معادل ۲ p می باشد.

تبصره (۴): عوارض زیر بنای نیم طبقه داخل تجاری معادل ۵۰٪ پذیره تجاری طبقه وقوع است.

تبصره (۵): عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری که به صورت (پاساژ تیمچه سرای و گاراژ ها) ۲۵ متر عمق اول بر اساس پذیره طبقه وقوع و عمق بیش از ۲۵ متر بر اساس ۸۰٪ طبقه وقوع ملاک عمل است مشروط به اینکه در املاک دو بر (دو کله) از پذیره تجاری گذر دوم کمتر نباشد.

تبصره (۶): برای محاسبه پذیره میادین میوه و تره بار با اخذ مجوز از سازمان های مربوطه ۷۰٪ جدول فوق لحاظ گردد.

P = قیمت پایه (پیشنهادی مصوب) عرصه املاک
 K = ضریب تعدیل با عنایت به عرض گذر مربوطه
 S = مساحت
 n = تعداد دهنه
 L = طول دهنه به متر
 L_0 = طول دهنه مجاز به متر
 h = طول ارتفاع مجاز به متر
 h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر

جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک مترمربع زیر بنای تجاری (تک واحد و مجتمع) براساس معابر تعریف شده و عرض گذرها

ردیف	نام گذر و عرض گذر	ضریب K
۱	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع شمال	۲۴
۲	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از بلوار آزادی تا خیابان ولی عصر (عج) ضلع جنوب	۲۴
۳	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع شمال	۴۷
۴	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان ولی عصر (عج) تا خیابان شهید بهشتی ضلع جنوب	۴۰
۵	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان شهید بهشتی تا خیابان سعدی	۲۷
۶	طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان سعدی تا خیابان شهید باهنر	۲۴
۷	طرفین خیابان شهید رجایی از بلوار آزادی تا خیابان شهید بهشتی	۲۹
۸	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید باهنر	۳۵
۹	طرفین خیابان شهید رجایی از خیابان شهید باهنر تا انتها	۲۱
۱۰	طرفین کوچه ۲۵ روبروی بوستان لاله	۵۷
۱۱	طرفین بلوار آزادی جنوبی از بلوار شهداء قیامدشت تا بلوار امام خمینی (ره)	۱۹
۱۲	طرفین بلوار آزادی شمالی از بلوار امام خمینی تا خیابان رجایی	۳۴
۱۳	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار شهداء تا بلوار امام خمینی (ره)	۶۱
۱۴	طرفین خیابان شهید بهشتی از بلوار امام خمینی (ره) تا کوچه نهم	۸۶
۱۵	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه نهم تا کوچه سیزدهم	۶۹
۱۶	طرفین خیابان شهید بهشتی از کوچه سیزدهم تا شهید رجایی	۵۰
۱۷	طرفین خیابان شهید بهشتی از شهید رجایی تا میدان فرهنگ	۳۶
۱۸	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار شهداء تا بلوار امام خمینی (ره)	۵۷
۱۹	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از بلوار امام خمینی تا کوچه نهم	۷۱
۲۰	طرفین خیابان ولی عصر (عج) از کوچه نهم تا انتها	۴۵
۲۱	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت جنوب تا میدان شهید سلیمانی	۴۵
۲۲	طرفین خیابان شهید باهنر از خیابان شهید رجایی به سمت شمال تا انتها	۵۴
۲۳	طرفین بلوار شهداء قیامدشت از میدان شهید سلیمانی تا خیابان شهید بهشتی	۵۸
۲۴	طرفین بلوار شهداء قیامدشت از خیابان شهید بهشتی تا خیابان ولیعصر (عج)	۶۷
۲۵	طرفین بلوار شهداء قیامدشت از خیابان ولیعصر (عج) تا بلوار آزادی	۵۰
۲۶	طرفین خیابان فرهنگ از آزادی تا میدان فرهنگ	۳۰
۲۷	طرفین خیابان سعدی از انتهای خیابان شهید باهنر تا بلوار امام خمینی ره	۳۰
۲۸	بزرگراه امام رضا (ع)	۱۰۶
۲۹	طرفین گذرهای ۳۰ متری و بالاتر	۳۸
۳۰	طرفین گذرهای ۲۰ متری و بالاتر	۳۵
۳۱	طرفین گذرهای ۱۶ متری و بالاتر	۳۰
۳۲	سایر گذرها	۲۵

جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک مترمربع زیربنای تجاری (تک واحد و مجتمع) بر اساس معابر تعریف شده و عرض گذرها در محدوده مجتمع صنفی و صنعتی خاوران

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	طرفین خیابان های ۳۵ متری و بالاتر	۱۴۰
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	۱۳۶
۳	طرفین خیابان های ۲۵ متری و بالاتر	۱۲۹
۴	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۲۱
۵	سایر خیابان های ۱۰ متری و بالاتر	۱۱۶

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	
۱	عوارض زیر بنا اداری	عوارض به ازاء هر مترمربع مبلغ به ریال	
۲	همکف	$30.P(n+10)\%$	
۳	طبقه اول	$25.P(n+10)\%$	
۴	طبقه دوم	$25.P(n+10)\%$	
۵	زیر زمین و طبقات سوم و بالاتر	$25.P(n+10)\%$	
توضیحات			
<p>تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفضیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .</p> <p>تبصره (۲) : در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد واحد ها ،حداقل ۱ و حداکثر ۱۰ (در سطح و طبقات)می باشد.</p> <p>تبصره (۳) : عوارض مشاعات اداری معادل ۲ p میباشد .</p> <p>تبصره (۴) :عوارض بناهای تثبیت شده سایر کاربری ها به موجب آرای کمیسیون ماده صدکه تکلیف آن ها در این تعرفه معین نگردیده بر اساس تعرفه اداری محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۵): مراکز نظامی مورد استفاده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ارتش جمهوری اسلامی، نیروی انتظامی و اطلاعات عوارض به صورت اداری محاسبه شود.</p> <p>تبصره(۶):نیم طبقه اداری هم براساس طبقه همکف لحاظ میشود.</p> <p>تبصره(۷):عوارض انبار اداری معادل ۵۰٪عوارض اداری طبقه مربوطه قابل وصول است .</p>			

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض زیر بنا واحدهای صنعتی و ...	$2(K.P.S)$ به ازای هر متر مربع

توضیحات

تبصره (۱): نیم طبقه داخل سالن معادل ۵۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است. در صورتیکه بعنوان دفتری استفاده شود بصورت اداری محاسبه میگردد.
 تبصره (۲): عوارض احداث سایبان ها در کاربری مختلف معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنای مربوطه قابل ایصال است.
 تبصره (۳): در صورت احداث بنای کارگاهی و تولیدی در حریم و خارج از محدوده قانونی و چنانچه مالک (متقاضی) که دارای سند مالکیت می باشد از مراجع ذی صلاح موافقت اصولی و یا مجوز احداث واحد تولیدی را ارائه نماید معادل ۷۰٪ تعرفه ملاک عمل است، البته ارائه مجوز جهاد کشاورزی و موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح الزامی است در صورت عدم ارائه مجوز های لازم و موافقت اصولی ۱۰۰٪ تعرفه ملاک عمل است.
 تبصره (۴): با عنایت به مصوبه مورخه ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخه ۸۹/۳/۲۶ بناهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذی صلاح معادل (۶۰٪) شصت در صد تعرفه فوق ملاک عمل است..
 تبصره (۵): عوارض پذیره واحدهای صنعتی و ... کلا براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
 تبصره (۶): پذیره کلیه بناهای سرایداری، نگهداری، سالن غذاخوری، سرویس بهداشتی و رختکن در واحدهای صنعتی ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.
 تبصره (۷): پذیره کلیه بناهای دفتری به صورت اداری محاسبه می شود.
 تبصره (۸): عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک در مجتمع صنفی خاوران $p*L*H$ که در آن H ارتفاع دیوار و L طول دیوارکشی میباشد. اگر در کمیسیون ماده صد جریمه شده باشد و همچنین عوارض مساحت تخلف شده براساس تبصره ۴ لحاظ شود.
 جدول ضریب K برای محاسبه عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توفتگاه بر اساس گذرهای تعریف شده

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا(ع)	18
۲	طرفین خیابان های ۳۰ متری و بالاتر	15
۳	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	15
۴	طرفین خیابان های ۱۵ متری و بالاتر	15
۵	طرفین خ ۱۰ متری و بالاتر	15
۶	طرفین گذرهای زیر ۱۰ متری	15

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض یک متر مربع زیر بنای احداث صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	K.P.S

توضیحات

تبصره (۱) : احداث اینگونه بناها می بایست در کاربری مربوطه و با ارائه مجوز سازمان گردشگری مقدور می باشد.
 تبصره (۲) : عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به داخل محوطه باز می شود و به معابر عمومی دسترسی ندارد معادل تعرفه فوق ملاک عمل است.
 تبصره (۳) : عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری هتل ها که درب آن ها به معابر عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.
 تبصره (۴) : در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک $(1/5 * p) * h * L$ و به صورت نرده کشی $(1 * p) * h * L$ وصول گردد که در آن L طول دیوار است.

ردیف	موقعیت	ضریب K
۱	جاده امام رضا(ع)	۱۰
۲	طرفین سایر گذرها	۸

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ردیف	طبقه وقوع	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S
		ضریب K
۱	همکف	3
۲	زیرزمین	2
۳	طبقه اول	3
۴	طبقه دوم و به بالا	2
۵	نیم طبقه	2
۶	انباری	2
توضیحات		
<p>تبصره (۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی و حرف وابسته در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با جدول فوق محاسبه می شود.</p> <p>تبصره (۲): عوارض ساختمانی احداث حسینیه ها با ارائه موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح و ارائه وقف نامه و پروانه تاسیس در صورت ارائه مدارک مثبت معادل P ۱ به ازای هر مترمربع فضای اصلی محاسبه و اخذ می گردد. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است. در صورت احداث بنای تجاری و یا اداری و ... در ملک مذکور مشمول پرداخت عوارض براساس تعرفه مربوطه می باشد.</p> <p>تبصره (۳): ارائه موافقت اصولی یا سایر مجوزهای مربوطه با توجه به نوع کاربری از مراجع ذی ربط الزامی است. به عنوان مثال: در خصوص مساجد و حسینیه ها ارائه مجوز اوقاف و امور مساجد الزامی است.</p> <p>تبصره (۴): براساس ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند، همچنین براساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.</p> <p>تبصره (۵): عوارض زیر بنای احداث بناهای تجاری در کاربری های فوق که درب آن ها به معیار عمومی باز می شود و به معبر عمومی دسترسی دارد معادل عوارض زیر بنای تجاری معبر مربوطه ملاک عمل است.</p> <p>تبصره (۶): در هنگام صدور پروانه عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک $(2 * p) * h * L$ و به صورت نرده کشی $(1 * p) * h * L$ وصول گردد که در آن L طول دیوار است.</p> <p>تبصره (۷): در صورتی که زمین توسط دولت و موسسات وابسته به دولت تامین شود ۳۰٪ عوارض فوق وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۸): با توجه به کمبود سرانه های ورزشی، آموزشی، فرهنگی و هنری در سطح شهر و ترغیب شهروندان به ایجاد فضاهای مذکور عوارض با تخفیف لحاظ شود.</p>		

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S	ضریب K
۱	عوارض زیر بنای ، بناهای کشاورزی با مصالح ساختمانی (سنگین) و انبار محصولات کشاورزی دامداریها و پرندگان و آبزیان	۲	
2	انبار علوفه و بهار بند دامداری ها	۱/۵	
3	مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحد های کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان	۰/۵	
۴	عوارض بناهای سرایداری، نگهبانی، کارگری، تاسیسات، سرویس بهداشتی و ...	۱	
توضیحات			
<p>تبصره (۱) : عوارض زیر بنای احداث گلخانه ی مسقف کشاورزی (صرفا فضای گلخانه با مصالح سبک)مشمول پرداخت عوارض نمی شود.</p> <p>تبصره (۲) : ارائه موافقت جهاد کشاورزی موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی و مزروعی و باغ ها الزامی است. در صورت اخذ موافقت اصولی از وزارت صنایع و معادن مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه صنعتی خواهند بود.</p> <p>تبصره (۳) : ارائه موافقت اصولی از مراجع ذی صلاح جهت احداث بناهای درخواستی الزامی است.</p> <p>تبصره(۴) : نوع مصالح (سبک یا سنگین) توسط واحد شهرسازی تعیین واعلام می گردد.</p>			

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت	۲۰ p
۲	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت	۳۰ p
توضیحات		
<p>تبصره (۱): عوارض احداث بنا جهت استقرار ملزومات باسکول و دفترکار باسکول بر اساس زیر بنای صنعتی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲): p (قیمت پایه پیشنهادی مصوب) براساس ضریب تجاری محاسبه میشود.</p>		

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	
	<p>ماخذ و نحوه محاسبه</p> $\frac{h}{ho} = \frac{\text{عوارض مترتب به ازای هر متر}}{\text{عوارض مجاز به ازای هر متر}}$	
۱	برای واحدهای مسکونی به تناسب درصد ارتفاع اضافی نسبت به ارتفاع مجاز مشمول کلیه عوارض مترتب خواهد شد. (زیربنا، تراکم مجاز و تراکم مازاد بر طرح مصوب شهر)	

کد : ۱۱۰۲۰۴

عوارض بر پروانه های ساختمانی غیر مسکونی (اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی)

۲	برای واحدهای تجاری	بر اساس تعرفه تجاری
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	به تناسب درصد ارتفاع اضافی نسبت به ارتفاع مجاز مشمول کلیه عوارض مترتب خواهد شد. (پذیره مربوطه ، تراکم مازاد بر طرح مصوب شهر مربوطه)
۴	برای واحدهای فرهنگی . هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	به تناسب درصد ارتفاع اضافی نسبت به ارتفاع مجاز مشمول کلیه عوارض مترتب خواهد شد. (پذیره مربوطه، مازاد تراکم مجاز، تراکم مازاد بر طرح مصوب شهر)

توضیحات

تبصره (۱) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
 تبصره (۲) : در صورت عدم رعایت ارتفاع مجاز بر اساس پروانه صادر گردد. واحد شهرسازی موظف موضوع را بر اساس مقررات و ضوابط طرح مصوب شهر برتری و چنانچه ارتفاع مازاد بر خلاف ضوابط طرح مصوب شهر نباشد موضوع جهت تأدیه حقوق شهرداری گزارش تا بر اساس این تعرفه حقوق شهرداری تأیید گردد.
 تبصره (۳) : مابه التفاوت عوارض زیر بنای کاربری مربوطه ملاک عمل است.

$$Ho = \text{طول ارتفاع مجاز به متر (بر اساس ضوابط طرح مصوب شهر)}$$

$$H = \text{ارتفاع به متر}$$

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض صدور مجوز احصار	ردیف
K.L. H.P		
K=2	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر	۱
K=3	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر	۲
توضیحات		
<p>تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.</p> <p>تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.</p> <p>صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>تبصره (۶): در کاربری های مزروعی با حفظ کاربری عوارض فنس کشی بدون استفاده از مصالح ساختمانی صرفاً با پایه های چوبی یا فلزی معادل $P/5$ به ازای هر متر طول فنس قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۷): در اراضی مزروعی و با ارائه مجوز جهاد کشاورزی مبنی بر احصار با حفظ کاربری کشاورزی به صورت دیوارکشی معادل 60% تعرفه فوق و در صورت دیوار نرده معادل 50% تعرفه فوق ملاک عمل است.</p> <p>تبصره (۸): عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد و به دیوار بنای احداثی که روی حصار محیط ملک احداث می گردد تعلق نمی گیرد.</p> <p style="text-align: right;">K = ضریب L = طول دیوار و نرده به متر H = ارتفاع دیوار و نرده P = قیمت پایه (پیشنهادی مصوب) عرصه</p>		

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
توضیحات	
<p>با عنایت به رأی شماره ۴۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ ورأی شماره ۳۳۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ ورأی شماره ۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ ورأی شماره ۱۱۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، شهرداری مربوطه میتواند براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران عوارض مربوطه را محاسبه و اخذ نماید.</p>	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشاء قانونی
ردیف	عوارض و بازسازی بناهای مجاز	کد	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	واحدهای مسکونی	۱۱۰۲۰۱	۲۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه.
۲	واحدهای تجاری	۱۱۰۲۰۲	۲۵٪ عوارض زیر بنا تجاری صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه.
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۱۱۰۲۰۲	۲۵٪ عوارض زیر بنا صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه.
۴	سایر کاربری ها	۱۱۰۲۰۲	۲۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعرفه مربوطه.
توضیحات			
<p>تبصره (۱): برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در کاربری های مختلف با حفظ کاربری با هر قدمت و حداکثر در حد مترائز بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایانکار و یا عدم خلاف عوارض زیر بنا و پذیره و مزاد تراکم جهت صدور پروانه بر اساس تعرفه سال جاری لحاظ خواهد شد. مشروط به این که صدور پروانه ساخت از نظر شهرداری مجاز و بلا مانع باشد.</p> <p>تبصره (۳): تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>تبصره (۷): تخریب و بازسازی ساختمان های که به موجب حوادث غیر مترقبه مثل: سیل، زلزله، حریق، رانش زمین، بمباران و غیره تخریب گردیده است با ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح معادل ۵٪ تعرفه کاربری های مربوطه ملاک عمل است. در خصوص حریق معافیت در صورت غیر عمدی بودن با نظر مراجع ذیصلاح (آتش نشانی، هلال احمر، ادارات خدمات رسانی، ستاد بحران) لحاظ می شود.</p> <p>تبصره (۸): ترمیم دیوارکشی ساختمان های مخروبه و یا زمین های دارای بنا مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و سایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی بر هر متر طول دیوار برابر قیمت منطقه ای عرصه وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۹): شهرداری مکلف است به هنگام صدور مجوز پروانه تعمیرات یا دیوارکشی مهلت مناسبی که نباید بیشتر از یکسال باشد در صدور مجوز قید نماید و چنانچه در مهلت مقرر نسبت به انجام عملیات مورد نظر (تعمیر و یا احداث دیوارکشی) اقدامی صورت نگیرد نیاز به مجوز جدید با اخذ عوارض های متعلقه خواهد بود.</p>			

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه L.P	نوع عوارض	ردیف
6.P به ازای هر متر طول	تجاری و اداری	۱
3.P به ازای هر متر طول	مسکونی و سایر	۲
توضیحات		
<p>تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. رعایت اصول فنی و شهرسازی براساس ضوابط طرح مصوب شهری الزامی است.</p> <p>تبصره (۲): در خصوص پل های اضافه در واحدهای مسکونی، تجاری و سایر کاربری ها سالانه بر اساس جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p style="text-align: right;">L = طول پل</p>		

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه L.P	نوع عوارض	ردیف
10.P به ازای هر متر طول	واحد های مسکونی	۱
20.P به ازای هر متر طول	تجاری ، اداری ، صنعتی	۲
توضیحات		
<p>تبصره (۱): رعایت ضوابط فنی شهرسازی الزامی است.</p>		

عوارض مزاد تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی (مازاد تراکم مطرح شده در کمیسیون مغایریت ها یا کمیسیون ماده پنج) عوارض ناشی از تراکم مزاد در سطح و یا طبقات به ازای هر متر به شرح جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد :

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشاء قانونی
ردیف	کاربری	کد	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S ضریب K
۱	مسکونی	۱۱۰۲۰۳	۱۶
۲	تجاری	۱۱۰۲۰۴	۱/۵ برابر عوارض زیربنای تجاری مربوطه
۳	انباری تجاری و نیم طبقه	۱۱۰۲۰۴	۵۰٪ عوارض تجاری زیربنای مربوطه بالا
۴	اداری	۱۱۰۲۰۴	۱/۵ برابر عوارض زیربنای اداری مربوطه
۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبارها و توقفگاه	۱۱۰۲۰۴	۱/۵ برابر عوارض زیربنای مربوطه
۶	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۱۱۰۲۰۴	۱/۵ برابر عوارض زیربنای مربوطه
۷	سایر	۱۱۰۲۰۴	۱/۵ برابر عوارض زیربنای مربوطه
توضیحات			
تبصره (۱): مبنای محاسبه سطح اشغال مزاد در ارتفاع مثبت و منفی پروانه ساختمان، خالص مساحت بدون احتساب راه پله، نورگیر، آسانسور و درز انقطاع، طبق ضوابط شهرسازی ملاک عمل است.			

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	
		K.P.S	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع
۱	در واحدهای تجاری	۱/۵ برابر تعرفه عوارض مربوطه	
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱/۵ برابر تعرفه عوارض مربوطه	
۳	در واحدهای مسکونی	۱۵	
۴	سایر کاربری ها	۱/۵ برابر تعرفه عوارض مربوطه	
توضیحات			
<p>تبصره(۲): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.</p> <p>تبصره (۳) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است.</p> <p>تبصره (۴) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت جدول فوق محاسبه می گردد.</p>			

الف (عوارض بر تبلیغات محیطی تابلوها:

چنانچه صاحبان واحد های صنعتی و مشاغل علاوه بر تابلو معرفی صنف اقدام به نصب و تبلیغات کالا یا خدمات بر روی ملک مربوطه نمایند، تابلو مذکور تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد و مشمول پرداخت عوارض سالیانه به شرح جدول ذیل می باشد:

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	عوارض بر تبلیغات محیطی	ماخذ و نحوه محاسبه k.S.P
۱	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی	۲P × مساحت تابلو (سالیانه)
۲	تابلو های تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی	۴P × مساحت تابلو (سالیانه)

$$P = \text{قیمت پایه کاربری تجاری } k = \text{ضریب } S = \text{مساحت تابلو}$$

توضیحات

تابلوهای که مشمول عوارض نمی باشند:

– تابلوی معرفی صنف :

- هر مغازه مجاز به نصب یک تابلو معرفی صنف مربوطه می باشد.
- صاحبان کلیه مشاغل و حرفه که دارای واحد صنعتی اعم از ملکی و یا استیجاری بوده و دارای پروانه کسب معتبر می باشند حق نصب تابلو با رعایت ضوابط طرح را دارند.
- نصب تابلو بصورت عرضی و یا زاویه دار در معابر در هر ارتفاعی مجاز نمی باشد.
- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمانی نمی باشند.
- تابلوهای ترافیکی و انتظامی ، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شوند مشمول عوارض نمی باشند.
- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک ، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری مشمول عوارض نمی باشد.
- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح ، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات ، بر اساس ضوابط اعلام شده مشمول عوارض نمی باشد .
- تابلوهای پزشکان ، وکلای دادگستری ، دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتی متر مشمول عوارض نمی باشد .
- تابلوهای آموزشی ، اداری ، بانکها و موسسات اعتباری ، دفاتر و نمایندگیهای بیمه به تعداد یک عدد متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض ۱۳۰ سانتیمتر مشمول عوارض نمی باشد.
- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام های شاد باش ، تسلیت ، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک هفته با ابعاد ۱×۳ متر.

– مقررات نصب تابلوها:

- تابلو واحد صنعتی فقط می تواند دقیقاً در بالای جبهه ای از مغازه که به گذر مجاور دسترسی مستقل و مستقیم دارد نصب گردد. تابلو کاربری باید به ملک مربوطه بوده و رو به معبر هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد ننموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطوح محل نصب از محدوده محیطی ساختمان فراتر نرود ، تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرار گیری نصب شود.
- طول تابلو باید به اندازه تمام دهانه واحد صنعتی در معبر باشد . عرض تابلو به صورت معمولی ۱۳۰ سانتیمتر ارتفاع نصب و در ارتفاع ۲/۵ تا ۳/۵ متر ۱۵۰ سانتیمتر و در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر ۲۰۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.
- دو تابلو معرف کاربری دو واحد صنعتی منفک و همجوار باید حداکثر ۱۰ سانتیمتر فاصله از یکدیگر نصب شوند.
- حداکثر عرض تابلو در شرایط خاص تابع پارامترهای مختلفی همچون همسایگی تابلو ، ارتفاع تا زیر سقف مغازه و یا ارتفاع تا زیر کنسول و بالکن طبقه اول است که باید در محل کارشناسی شده و حداکثر عرض تابلو تعیین گردد ، نباید از ۲ متر بیشتر باشد.
- تابلو باید با استحکام کافی و رعایت اصول ایمنی به دیوار نصب و ارتفاع آن نبایستی از سطح بام بالاتر قرار گیرد و ارتفاع آن از سطح معبر کمتر از ۲/۵ متر نباشد.
- نصب تابلو بر روی تراس و بالکن مغازه ها مجاز نیست و نصب فقط بر روی سردرب صورت می پذیرد.

– نوع و جنس تابلو میتواند از نئون و نئون پلاستیک ، پلکسی و پلکس گلاس، حروف چلنیوم ، تابلو روان ، حروف برجسته و استیل – برنز باشد.

– تبلیغات محیطی بر روی تابلوهای معرفی صنف و همچنین نصب تابلو اضافه مشمول عوارض تبلیغات محیطی می باشد. (تبلیغات شرکتهای سامسونگ – الجی – اسنوا...)

– نصب تابلوهای روان ابعاد آن از دو متر بیشتر نباید باشد بیش از دو متر مشمول عوارض می باشد.

– هر واحد صنفی صرفاً مجاز به نصب یک عدد تابلو جهت صنف مربوطه می باشد بدیهی است در غیر اینصورت تابلوهای اضافی به عنوان تابلو تبلیغات محیطی تلقی می گردد و مشمول عوارض تبلیغات محیطی می باشد.

– نصب تابلو در مجتمع های اداری ، تجاری و خدماتی در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر با رضایت مالکین مجتمع امکان پذیر است. (رضایت محضری)

تذکر:

لازم به ذکر می باشد که متقاضی می بایست در هنگام تکمیل فرم درخواست اولیه دقت کامل نموده، در صورت هرگونه مغایرت مسئولیت های بعدی به عهده متقاضی بوده و مجوز صادره لغو خواهد شد.

ب) عوارض بر تبلیغات محیطی به شکل تابلو، استند، بنر، و پلاکاردهای تجاری و فرهنگی و ... خارج از صنف یا واحد تولیدی و خدماتی به عبارت نصب در حاشیه معابر

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
روزانه به ازای هر متر مربع ۳ در صد p	عوارض بر تبلیغات محیطی تابلو های تبلیغاتی واحدی فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی ، تفریحی و انتصابی در سطح شهر	۱
روزانه به ازای هر متر مربع ۱۰ در صد p	عوارض بر تبلیغات محیطی کالا یا خدمات (تجاری)	۲
P = قیمت پایه کاربری تجاری		

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده															
ردیف	نوع عوارض قطع اشجار	ماخذ و نحوه محاسبه															
توضیحات																	
<p>۱- هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ سانتیمتر، ۶/۵ میلیون ریال.</p> <p>۲- هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۷ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱۵ سانتیمتر، ۲۵۰ هزار ریال.</p> <p>۳- هر اصله درخت با محیط بن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۹ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۳۰ سانتیمتر، ۴۰۰ هزار ریال.</p> <p>۴- هر اصله درخت با محیط بن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۱۷ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۶۰ سانتیمتر، ۴۵۰ هزار ریال.</p> <p>۵- هر اصله درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر، علاوه بر مبلغ ۳۷/۵ میلیون ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱۰۰ سانتیمتر، ۴۵۰ هزار ریال.</p> <p>تبصره (۱) در صورت خشک شدن درختان، چنانچه در همان محل به میزان مجموع برابر محیط بن درختان قطع شده درخت کاشته شود و پس از تأیید کمیسیون تشخیص باغات، اخذ جریمه منتفی است. مگر اینکه تعداد و بن درختان جدید از تعداد و بن درختان قطع شده کمتر باشد که در این صورت مابه التفاوت آن طبق بندهای فوق الذکر اخذ می شود و مابه التفاوت درختان موضوع بند یک بر مبنای هر سانتیمتر ۱۰۰ هزار ریال محاسبه می شود.</p> <p>تبصره (۲) کمیسیون تشخیص باغات کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت قطع بدن مجوز درختان مجاز است با توجه به موقعیت ملک و نوع درختان و محیط بن آنها جریمه فوق را تا ۵ برابر افزایش دهد.</p> <p>تبصره (۳) چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، بواسطه قصور و باتقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را به عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم الرعایه است.</p> <p>تبصره (۴) محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی شود.</p> <p>تبصره (۵) در املاک و باغ خصوصی معادل ۵۰٪ تعرفه فوق ملاک عمل است.</p> <p>تبصره (۶) در صورت غیر عمد بودن قطع اشجار بر اساس تعرفه فوق و با ضریب ۱ ملاک عمل است.</p> <p style="text-align: center;">تعرفه خسارات وارده به سطوح سبز در محدوده قانونی و حریم شهر:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">گل</th> <th colspan="2">چمن</th> <th rowspan="2">سطوح سبز</th> </tr> <tr> <th>عمدی (براساس بوته)</th> <th>غیر عمدی (براساس بوته)</th> <th>عمدی (براساس مترمربع)</th> <th>غیر عمدی (براساس مترمربع)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۷۰۰/۰۰۰</td> <td>۳۰۰/۰۰۰</td> <td>۱/۲۰۰/۰۰۰</td> <td>۱/۰۰۰/۰۰۰</td> <td>مبلغ (به ریال)</td> </tr> </tbody> </table> <p>تعرفه خسارات وارده به درختچه های زینتی در محدوده قانونی و حریم شهر:</p> <p>درختچه های پهن برگ از قبیل شمشادها، زرشک، ابلغ، یوگا و ... (براساس بوته) در معابر عمومی با اخذ مجوز مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت عدم اخذ مجوز مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.</p>				گل		چمن		سطوح سبز	عمدی (براساس بوته)	غیر عمدی (براساس بوته)	عمدی (براساس مترمربع)	غیر عمدی (براساس مترمربع)	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ (به ریال)
گل		چمن		سطوح سبز													
عمدی (براساس بوته)	غیر عمدی (براساس بوته)	عمدی (براساس مترمربع)	غیر عمدی (براساس مترمربع)														
۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ (به ریال)													

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
۲۰٪ قیمت روز (قیمت کارشناس رسمی)	عوارض بر حق مشرفیت	۱
توضیحات		
<p>تبصره (۱) : زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .</p> <p>تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید عوارض مذکور در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.</p> <p>تبصره (۳) : املاکی که پس از تعریض در بر معبر اصلی قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در معبر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۴) : هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای از گذر فرعی به گذر اصلی تغییر بر می دهند. عوارض مذکور برای یک بار به آنها تعلق میگیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت ، نقل و انتقال پایانکار مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول است .</p> <p>تبصره (۵) : در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد اجرای طرح نباشد مشمول پرداخت عوارض برحق مشرفیت نمی گردد.</p>		

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه K.P.S
		ضریب K
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات به ازای هر متر مربع	۳
۲	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع	۳
۳	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۳
۴	جایگاه های سوخت (گاز، بنزین و نفت گاز)	۳
توضیحات		
<p>تبصره (۱) : عوارض زیر بنای احداث جایگاه های سوخت کلا اعم از فضا های دفتری و تأسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ ملاک عمل است و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر عمومی باز گردد معادل زیر بنای تجاری (تک واحدی یا مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل است.</p> <p>تبصره (۲): در هنگام صدور پروانه عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک $(3*p)*L*h$ و به صورت نرده کشی $(2*p)*L*h$ وصول گردد که در آن L طول دیوار است.</p> <p style="text-align: right;">D: براساس قیمت پایه تجاری باشد</p>		

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طرحهای عمرانی و توسعه شهری و تغییر کاربری در داخل محدوده شهر	معادل ۵۰ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و طرحهای عمرانی و توسعه شهری و تغییر کاربری در داخل حریم شهر	معادل ۶۰ درصد ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری از کاربری مبدا به کاربری مقصد براساس نظریه ی کارشناس رسمی روز قابل ایصال است
<p>تبصره (۱): عوارض مذکور پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۲): بر اساس ضوابط طرح مصوب شهر در صورت درخواست مالک جهت تغییر کاربری ملک بر اساس ماده ۴۹ آیین نامه نحوه بررسی طرح های ناحیه ای ، منطقه ای و توسعه شهری اقدام خواهد شد . (داخل محدوده).</p> <p>تبصره (۳): در خواست متقاضی با موضوعیت تغییر کاربری می بایست در شهرداری ثبت گردد و پس از مشخص نمودن عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست انطباق کاربری موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و در صورت موافقت قابل ایصال است.</p> <p>تبصره (۴): در محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست انطباق کاربری مابه التفاوت عوارض ملاک محاسبه است. توضیح اینکه عوارض کاربری مبدا با قیمت منطقه ای مربوطه و ضریب مربوط به آن و عوارض کاربری مقصد با ضریب کاربری و قیمت منطقه ای مربوطه محاسبه و مابه التفاوت نرخ عوارض ملاک عمل است.</p> <p>تبصره (۵): در صورتی که ارزش کاربری مورد تقاضا از ارزش کاربری وضع موجود بیش تر باشد مشمول عوارض موصوف می باشد..</p> <p>تبصره (۶) : املاکی که به موجب طرح مصوب شهر وارده محدود شده می بایست حق ورود به محدوده موضوع ماده ۴ قانون زمین شهری اعمال و به شهرداری واگذار نمایند و یا معادل بیست درصد قیمت روز اراضی را به شهرداری پرداخت نمایند (قیمت کارشناسی روز).</p> <p>K: ضریب P: قیمت پایه کاربری های مختلف S: مساحت مورد نظر</p> <p>تبصره (۷): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری طی نامه شماره ۴۲/۷۴۹۶/دمورخ ۹۷/۶/۱۰ سرپرست امور شهری وشوراها به پیوستمکتابه شماره ۲۰۸۶۱ مورخ ۹۷/۵/۳ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور بیپوست دادنامه ۳۶۷الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ ورلی نهایی صادره دیوان عدالت اداریدرخصوص وضع عوارض فوق الذکر بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراها که صراحتاً "اعلام گردیده به موجب بند هفتمان بودجه سال ۹۶ کل کشور مقرر شده تغییر کاربری به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش و تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی ومعماری صورت گیرد. با عنایت به مراتب مذکور وضع عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی ومعماری ایران خلاف قانون وخارج از حدود اختیارات تشخیص داده نشده وقابل ابطال نمی باشد.</p>		

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها (توقفگاه ها) و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است. جهت تأمین بخشی از اعتبار مورد نیاز بابت خدمات فوق الذکر عوارض سطح شهر بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض سطح شهر سالانه به شرح ذیل تعیین و برقرار می شود:

عوارض سطح شهر طبق فرمول $E=(K*P*S)+(K*Pa*Sa)$ محاسبه و وصول می گردد.

E = عوارض سالیانه سطح شهر K = ضریب تعدیل و معادل (۱/۵) می باشد P = قیمت پایه عرصه املاک

S = مساحت عرصه Pa = ارزش معاملاتی اعیانی Sa = مساحت اعیانی ساختمان

توضیحات

تبصره ۱ : عوارض سطح شهر در محدوده شهر قابل وصول می باشد و مشمول حریم شهر نمی باشد.
 تبصره ۲ : ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق جدول تعیین می گردد محاسبه شود.
 تبصره ۳ : در محاسبه ارزش اعیانی املاک کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان (راه پله، خرپشته، آسانسور در طبقات) جزء اعیانی محسوب نمی شود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

ماده ۲- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

تبصره ۱: در صورت پرداخت نقدی معادل ۱۵٪ از میزان عوارض های صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیر بنا انواع کاربری ها، تراکم، مزاد تراکم ها، عوارض کسر پارکینگ و فضای سبز و آتش نشانی و بالکن و پیش آمدگی و دیوارکشی) و عوارض های مترتب به بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد به عنوان جایز خوش حسابی (تنزیل فی الحال) کسر میگردد. توضیح اینکه جرایم کمیسیون ماده صد و بقاء هر گونه خدمات و سایر مطالبات شهرداری مشمول جایز خوش حسابی (تنزیل فی الحال) نمی باشد.

ماده ۳- در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد میتواند بدهی خود را بشرح ماده ۵ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴- کلیه مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستور العمل می باشد .

تبصره ۱- مطالبات شهرداری از ادارات، سازمانها، دولتی، نهاد عمومی انقلاب اسلامی، نیروی نظامی و انتظامی و بانک ها و ... که بنحوی از بودجه دولتی سهم دارند و درآمد های ناشی از فروش اموال شهرداری . قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۵- چنانچه مودی تقاضای تقسیط بدهی خود ناشی از عوارض را داشته باشد به باقی مانده بدهی ناشی از عوارض به ازای هر سال معادل صفر درصد به عوارض ها اضافه خواهد شد . بر

$$A = \frac{B.(M + 1).C}{2400}$$

اساس فرمول

A=اضافه عوارض ناشی از تقسیط B= باقی مانده بدهی ناشی از عوارض M= مهلت اقساط به ماه C= درصد

بند ۱- عوارض و مطالبات تا ۵۰۰ میلیون ریال ۲۰٪ نقد مابقی در حداکثر ۳۶ قسط

بند ۲- عوارض و مطالبات مزاد بر ۵۰۰ میلیون تا ۱/۵ میلیارد ریال ۲۵٪ نقد و مابقی در حداکثر ۳۶ قسط ×

بند ۳- عوارض و مطالبات مزاد بر ۱/۵ میلیارد ریال تا ۳ میلیارد ۳۰٪ نقد و مابقی در حداکثر ۳۶ قسط

بند ۴- عوارض و مطالبات مزاد بر ۳ میلیارد ریال به بالا ۳۵٪ نقد و مابقی در حداکثر ۳۶ قسط

تبصره ۱- شهرداری راسا با درخواست تقسیط مطالبات مودی تا حداکثر ۳۶ ماه موافقت می نماید و در صورت تقاضای مودی در خصوص اختلاف فی مابین مودی و شهرداری از بابت عوارض اعتراضی داشته باشد موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح و پس از اعلام نظر آن کمیسیون اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت عدم امکان پرداخت نقدی تا حداکثر ۱۰ درصد میزان نقدی پیشنهادی توسط شهرداری و با دستور شهردار قابل تعدیل است.

ماده ۶- از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل تهران به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود..

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه و یا هر چهار قسط یک فقره چک با تشخیص مدیر مربوطه تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در پرداخت دو قسط ماهانه بصورت متوالی و یا سه قسط ماهانه بصورت غیر متوالی مطالبات باقیمانده با لحاظ عوارض ناشی از تقسیط مندرج در قرارداد تقسیط تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصولی کلیه مطالبات خود بعمل آورد .

ماده ۷- در زمان صدور گواهی پایان کار و نقل و انتقال ، کلیه چک های تقسیط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقالات منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است. توضیح اینکه در صورت از الباقی اسناد مبلغی کسر نخواهد شد.

ماده ۸- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید مکلف به پرداخت ماند بدهی خواهد بود.

ماده ۹- کلیه مواد و تبصره های قرار داد تقسیط جزء لاینفک این دستورالعمل می باشد.

این دستورالعمل در ۱۰ ماده و تبصره و بند های مربوطه تنظیم گردیده.

ماده ۱۰- تقسیط پرونده ای که از طریق کمیسیون ماده ۷۷ باشد و مالک مبلغی را از کل مطالبات مربوطه پرداخت نماید، فقط عوارض سالیانه و پسماند به نرخ سالجاری بایستی محاسبه شود.
ماده ۱۱: براساس مکاتبه ی شماره ی ۹۷/۱۱/۲۹۶۴۱ مورخ ۹۷/۶/۱۳ مشاور استاندار و مسئول هماهنگی امور ایثارگران شهرداری در خصوص اجرای ماده ۸۸ بند (ث) جزء ۴ قانون برنامه ششم توسعه مکلف است به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

ماده ۱۴: چنانچه شهرداری براساس مکاتبه ای به شورای شهر درخواست تقسیط مطالبات خود از مودیان را براساس جداول پیشنهادی داشته باشد پس از تصویب شورای شهر قابل اجرا خواهد بود و این مصوبه ملاک عمل میباشد تا ابطال آن مصوبه توسط شورا.

" قرار داد تقسیط "

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم : فرزند:.....
به شماره شناسنامه: به شماره کد ملی:..... صادره:.....
به آدرس:.....
مالک پلاک ثبتی شماره:..... به شماره پرونده:.....

واقع در:.....
که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری قیامدشسته نمایندگی آقای.....

از طرف دیگر که از این به بعد شهردار گفته میشود جهت قرارداد تقسیط مطالبات شهرداری و متقاضی منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهیهای شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ مورد توافق با شرایط ۷ و ۸ آیین نامه تقسیط می باشد.

ماده ۳: میزان بدهی متقاضی با اصاب عوارض ناشی از تقسیط مبلغ..... ریال ، که مقرر گردیده مبلغ ریال بصورت نقدی و الباقی به مبلغ..... طی مدت..... ماهه به صورت علی السویه تقسیط می گردد.

ماده ۴: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از (یک / دو / سه / چهار ماهه) از قرار هر قسط به عدد ریال (مبلغ به حروف ریال میباشد و سر رسید قسط اولین می باشد.

ماده ۵: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی ، چک به عهده بانک های تهران تحویل نماید.

ماده ۶: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک بدهی هاتبدیل به حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنهاست در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است .

ماده ۷: در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی یک ماهه یا قسط دو ماهه و یا سه ماهه از کل اقساط بدهی شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد.

الف: در صورت تأخیر در پرداخت (سه قسط یک ماهه یا یک قسط دو ماهه و یا یک قسط سه ماهه و چهارماهه و پنج ماهه) از اقساط ، کل بدهی باقی مانده حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی.

د: در صورت عدم وصول هر یک از چکهای تقسیطی شهرداری مجاز است کلیه چک های دریافتی را به اجرا گذاشته و در صورت عدم وصول بر اساس تبصره الحاقی به ماده (۲) قانون اصلاح موادی از صدور چک مصوب ۱۰/۳/۷۶ مجمع تشخیص نظام خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای نرخ تورم تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام شده و هزینه های دادرسی و حق الوکاله بر اساس تعرفه قانونی اخذ نماید.

ماده ۸: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۹: متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی درانجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های چک های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب درخواست ، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود به متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۰: دستورالعمل و آئین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور جزء لاینفک این قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۱: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق واختیار داده مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط می نماید .

ماده ۱۲: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط می نماید.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین بین طرفین لازم الاجراء است.

امضاء مدیر امور مالی

امضاء مسئول در آمد

امضاء شهردار

امضاء و اثر انگشت متقاضی

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	منشاء قانونی	
ماخذ و نحوه محاسبه	موعد درخواست استرداد عوارض	ردیف
معادل حق بازدید و کارشناسی	قبل از صدور پروانه ساختمانی	۱
توضیحات		
<p>عوارض وصولی (نقدی یا اسناد) در صورت درخواست مالک یا وکیل قانونی صلاحیت دار و براساس شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده و به مودی مسترد خواهد شد :</p> <p>تبصره (۱) : هیچ گونه تغییری در وضعیت ملک صورت نگرفته باشد.</p> <p>تبصره (۲) : پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد (نکته: پروانه های ساختمانی که دارای اعتبار می باشد و از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد)</p> <p>تبصره (۳) : عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی (قبل - بعد) پس از ابطال مدارک و عودت اصل پروانه ساختمانی به شهرداری و با ثبت درخواست کتبی از طرف مالکین ویا وکیل قانونی آنها و اظهار نظر واحد شهرسازی قابل استرداد است.</p> <p>تبصره (۴) : عوارض سطح شهر ، سهم آموزش و پرورش ، تفکیک عرصه و حق بازدید کارشناسی و بهای خدمات آماده سازی غیرقابل استرداد می باشد.</p> <p>تبصره (۵): اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد در سال جاری قابل استرداد است .</p>		

بند 16 ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده			منشاء قانونی
عوارض بازارهای روز و هفتگی (روزانه) ، غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی			
ردیف	مبلغ به ریال	فضای اشغال شده در بازار روزها	توضیحات
۱	۱۰۰/۰۰۰	تا ۵ متر مربع	حداکثر مساحت قابل استفاده در بازارها توسط هر دستفروش ۲۰ متر مربع می باشد.
۲	۱۵۰/۰۰۰	تا ۱۰ متر مربع	
۳	۳۰۰/۰۰۰	تا ۱۵ متر مربع	
۴	۳۵۰/۰۰۰	تا ۲۰ متر مربع	
توضیحات			
<p>تبصره(۱) : متقاضیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، بازار های روز، فصلی در داخل محدوده و حریم به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و فرش مشمول پرداخت اجاره مذکور می باشند.</p> <p>تبصره(۲) : مسئولیت انتظامی امنیتی و بهداشتی برگزاری برعهده پیمانکار مربوطه می باشد و شهرداری دراین خصوص هیچگونه مسئولیتی در قبال اموال و اثاثیه دستفروشان ندارد.</p>			

*جدول مشاغل و مراکز پرزباله

ردیف	دسته اول	دسته دوم	دسته سوم
۱	هتل ها و مهمانسراها	کافی تریاها و کافی شاپ ها	خواربار فروشی ها
۲	تالارهای پذیرایی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	خشکبار و آجیل فروشها
۳	رستوران ها	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	
۴	بارفروش ها	کله پزی و سیرابی فروشی ها و کله فروشی	
۵	میوه و سبزی فروشی ها	آرایشگاه زنانه	
۶	ساندویچی ها	اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)	
۷	سالن پذیرایی محله ای	سفره خانه های سنتی	
۸	رستوران های محله ای		
۹	آشپزخانه ها		
۱۰	گل فروشی ها		

جدول ضریب بهای خدمات			
ردیف	شرح	میزان بهای خدمات مدیریت پسماند	توضیحات
۱	دسته اول	دو برابر عوارض کسب و پیشه	---
۲	دسته دوم	یک ونیم برابر عوارض کسب و پیشه	---
۳	دسته سوم	برابر عوارض کسب و پیشه	---

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
$A = H + \frac{(K.P.S)}{100}$	عوارض سالیانه مشاغل برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	۱
<p>A = عوارض ماهیانه واحد صنفی H = قیمت پایه صنفی K = ضریب گروه شغلی P = قیمت پایه معبر دسترسی S = مساحت واحد صنفی</p>		
توضیحات		
<p>نکته : به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف قوانین و مقررات تشخیص داده شده است . تبصره (۱) : ضریب K برای گروه های شغلی ۱۴ گانه به شرح ذیل می باشد .</p> <p>- ضریب K برای واحدهای تجاری کلیه بلوک ها تا مساحت ۱۰۰ متر مربع ضریب ۰/۵ بالاتر از ۱۰۰ مترمربع ضریب ۰/۲ ملاک عمل است - ضریب K برای واحدهای خدماتی و کارگاهی تا مساحت ۲۵۰ متر ضریب ۰/۵ بالاتر از ۲۵۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ضریب ۰/۲ و از ۱۰۰۰ متر بالاتر ضریب ۰/۱ ملاک عمل است :</p> <p>تبصره (۲) : در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست مشاغل و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید. تبصره (۳) : برای واحدهای صنفی که قبل از سررسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض مشاغل نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۵٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود . تبصره (۴) : واحدهای مشاغلی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض شغلی برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد . تبصره (۵) : بدهی سنوات گذشته نیز براساس این طرح (تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد . تبصره (۶) : عوارض انبارها و بار اندازان ها که فاقد ابنیه می باشند و از فضای باز محوطه استفاده می نمایند ،مساحت مورد بهره برداری ملاک عمل است و حداکثر تا ۵۰٪ مساحت ملک قابل محاسبه است.</p>		

قیمت پایه صنفی (H) برای گروه های شغلی طبق جدول ذیل پیشنهاد می گردد :

۱- گروه : خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	خواربارفروش (عطاری و سقط فروش)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار ، تخمه (جزء)	۲۰۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	آب نبات و نقل فروش تولید کننده و عمده فروش ، آب نبات پز و جزء فروش	۱۷۶۰۰	۱۲۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۲۶۰۰۰	۲۳۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی ، گوسفندی)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	مرغ و ماهی ، پرنده ، تخم مرغ فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	کشک سائی	۱۳۵۰۰	۱۱۰۰۰
۱۱	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۳	فروشنندگان ترشیجات ، مرباجات ، سس و رب گوجه فرنگی	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۶	فروشنندگان جزء (بند ۱۵)	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۱۸	میوه فروشان جزء	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۹	برنج فروشی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم و دفع آفات نباتی و شیمیایی	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۱	وارد کنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
۲۲	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰

۲- گروه : فروشنندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	رستورانها ، تالار پذیرائی	۱۸۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۵۷۰۰۰	۴۵۰۰۰
۳	اغذیه فروشیها (خوراک سرد و گرم)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آتش فروشی ، لبو فروشی و باقلا پز	۲۰۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروش	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	جگرکی	۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
ردیف	عناوین صنف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	کافه قنادی (پخت و پز و فروش)	۸
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	شیرینی فروشی (فقط)	۹
۲۵۰۰۰	۳۳۰۰۰	قنادی (شیرینی پزی)	۱۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۱۱
۱۱۰۰۰	۱۳۵۰۰	فروشنندگان آرد	۱۲
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	نانوائی سنتی و سفید پزی و بربری ، گردون ماشینی لوانسی	۱۳
۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	نانوائی ماشینی ، فانتزی ، فر پزی	۱۴
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	رشته بری	۱۵
۱۴۰۰۰	۱۷۶۰۰	قند خردکنی	۱۶
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	بوفه های سینماها و تئاتر و تماشاخانه	۱۷
۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	پخش شیر پاستوریزه و نظایر آن	۱۸
۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰	صادرکنندگان خشکبار	۱۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۲۰
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فلافل و فروشنده حبوبات	۲۱
۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۰	کارخانجات تولید کنندگان آرد و عمده فروشی	۲۲

۳ - گروه : فروشنندگان و سازندگان لوازم خانگی ، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	فروشنندگان لوازم خانگی ، الکتریکی ، نفتی ، گازی ، یخچال فریزری ، بخاری کولر و نظایر آن	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳	فروشنندگان انواع باتری ، ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو ، اکو ، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	پرده دوزی - پرده فروشی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشنندگان فرش ماشینی	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۰	فروشنندگان پتو ، روتختی ، حوله ، انواع لحاف پشم شیشه ، بالش	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۱	فروشنندگان فرش دست بافت	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۲	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۳	فروشنندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	دفا تر قالی شوئی	۱۴
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان چینی و بلورجات	۱۵
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان اجناس لوکس کادوئی	۱۶
۲۵۰۰۰	۳۱۰۰۰	آئینه ساز و آئین فروش و شمعدان ساز	۱۷
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۱۸
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان صنایع دستی	۱۹
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۱
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	صنایع فلزی ، چوبی ، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و مسی	۲۲
۱۳۵۰۰	۱۵۰۰۰	فروشندگان سماور ، چراغ خوراک پزی ، فانوس ، چراغ توری ، لامپا ، گازی ، برقی ، نفتی	۲۳
۳۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۲۴
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۴)	۲۵
۴۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل : دستگاه جوش ، ماشین تراش ، مته برقی ، کمپرسور ، پمپ آب و نظایر آن	۲۶
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۲۶)	۲۷
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲۸
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان جزء ماشینهای بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه دار لوازم قنادی	۲۹
۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه ای	۳۰
۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخهای خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۱
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۳۱)	۳۲
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت ، خدمات موبایل ، شارژ و نظایر آن	۳۳
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۳۴
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل تا دو دهنه	۳۵
۳۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل بیش از دو دهنه	۳۶
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	نمایشگاه لوستر و میل برای هر طبقه اضافی	۳۷
۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰	صادر کنندگان فرش دستباف	۳۸
۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان (ارکاندیس ، چیلر ، فن کویل ، شوفاژ و ...)	۳۹
۱۷۰۰۰	۲۳۰۰۰	عمده فروشان کارتن و مقواء	۴۰
قیمت پایه صنفی H (درجه دو)	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	عناوین صنوف	ردیف

۳۵۰۰۰	۵۱۰۰۰	کارگاه قالیشویی بزرگ	۴۱
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	سازندگان لوازم منزل - جارو- خاک انداز و برسهای موئی و سیم	۴۲
۸۰۰۰۰	۹۵۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۴۳
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	واردکنندگان گلپهای مصنوعی و طبیعی	۴۴
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	واردکنندگان گوشی تلفن	۴۵
۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان موکت کف پوش ، کاغذ دیواری و	۴۶
۱۶۰۰۰	۲۰۴۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع صورت تراش	۴۷
۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴۸
۵۵۰۰۰	۷۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی، یخچال ، بخاری ، کولر ، و	۴۹
۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	واردکنندگان وسایل تعمیرری رادیو و تلویزیون و ضبط	۵۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	فروشندگان دستگاه تصفیه آب	۵۱

۴ - گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	تابلو نویسی ، نقاشی ، خطاطی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ ، لوازم التحریر	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۲۳۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های اُفست	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۴	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۵	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید ، زیر اکس	۲۵۰۰۰	۲۲۰۰۰
۱۶	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسائی و نظایران	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۷	صابون بز و صابون فروش و انواع شمع روشنایی و زینتی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۸	کتاب فروشیها	۱۱۰۰۰	۹۰۰۰
۱۹	عمده فروشان انواع کاغذ	۲۹۰۰۰	۲۴۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)

۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۹)	۲۰
۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر	۲۱
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع لوستر	۲۲
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۲۳
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان ماشین های اداری ، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۴
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	خرازی فروشان	۲۵
۲۳۰۰۰	۳۰۰۰۰	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۲۶
۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	فروشندگان کاموا	۲۷
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	صحاف و آلبوم سازی و قالبسازی چوبی	۲۸
۳۰۰۰۰	۳۹۰۰۰	عمده فروشان ماشین حساب - تحریر و زیراکس	۲۹
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروش کارت عروسی و چاپ	۳۰
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروش مطبوعات	۳۱
۹۰۰۰	۱۲۰۰۰	فروشندگان جزء آلبوم و قالبهای چوبی	۳۲
۱۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	وارد کنندگان لوازم بهداشتی	۳۳

۵- گروه : تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	قماش فروشان ، پارچه ، بزازی جزء	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه واردکنندگان	۱۹۰۰۰	۱۶۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۲۸۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶	پوشاک فروش - بوتیک	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۳۳۰۰۰	۲۷۰۰۰
۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و خنچه عقد	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	فروشندگان جزء پنبه	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۰	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش ، کلاه و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۲	فروشندگان کیف ، چمدان سراجان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۳	فروشندگان کفش ماشینی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۴	فروشندگان کفش های دست دوز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۵	تعمیر کاران کفش واکسی ها و خیاطی و نظایر آن	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	فروشندگان کالای کش باف - تریکو	۱۳۵۰۰	۱۱۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)

۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	لحاف دوز ، پینه دوز ، نداف	۱۷
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	لباس شویی و خشک شویی	۱۸
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشنندگان وسایل ورزشی	۱۹
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	سیسمونی	۲۰
۱۳۵۰۰	۱۵۰۰۰	خیاطی (سری دوزی) به تعداد هر چرخ	۲۱
۲۱۰۰۰	۲۶۰۰۰	گلدوزی کامپیوتری	۲۲
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	تور بافی	۲۳
۲۶۰۰۰	۳۲۰۰۰	تولید کنندگان جوراب و کفش کمتر از ۶ نفر کارگر و ماشین و نظایر آن و بافندگی	۲۴
۲۵۰۰۰	۳۱۰۰۰	تولید کنندگان گونی ، کف و چتاک	۲۵
۱۴۰۰۰	۱۷۶۰۰	سری بسته بندی شلوار و البسه	۲۶
۲۲۰۰۰	۲۷۰۰۰	سری تریکو دوزی - برس کاری - - - - -	۲۷
۱۱۰۰۰	۱۳۴۰۰	سری کاری کیف و کمر بند (تولید کیف و کمر بند)	۲۸
۱۵۰۰۰	۱۹۷۰۰	سری کاری مقوا بری و جعبه سازی مقوایی	۲۹
۱۱۰۰۰	۱۳۴۰۰	عمده فروشان پشم ، مو ، کرک ، پنبه	۳۰
۲۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	عمده فروشی انواع پوشاک	۳۱
۲۱۰۰۰	۲۶۰۰۰	فروشنندگان انواع پوتینهای قیمتی مانند خز چین ، چپلا و سمور و نظایر آن	۳۲
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشنندگان و سراجان	۳۳
۲۷۰۰۰	۳۹۰۰۰	وارد کنندگان جوراب و زیرپیراهن و نظایر آن	۳۴
۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان خرازی	۳۵
۲۴۰۰۰	۲۹۷۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۳۶
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان و نخ و قرقره و کلاف	۳۷
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان البسه لوازم ورزشی	۳۸
۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان پتو ، روتختی و حوله ، بالش و پشم شیشه	۳۹
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر و زیبایی	۴۰

۶- گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایش ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	آموزشگاهها (اعم از تدریس زبانهای خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۸۴۰۰۰	۶۵۰۰۰
۴	مسافر خانه	۲۵۰۰۰	۲۱۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)

۲۳۰۰۰	۲۶۰۰۰	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی - (مدارس غیر انتفاعی)	۵
۱۴۵۰۰	۱۸۰۰۰	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه	۶
۲۶۰۰۰	۳۴۰۰۰	باشگاه های ورزشی (بدنسازی) و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران ، سینما ، تریا ، آرایشگاه ، تئاتر	۷
۴۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۸
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۱۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۱۱
۲۷۰۰۰	۳۶۰۰۰	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و پیک موتوری	۱۲
۴۵۰۰۰	۵۷۰۰۰	دفتر بارکش (باربری) شهری	۱۳
۹۰۰۰۰	۱۷۰۰۰	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه ، تنظیفات ، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۱۴
۴۷۰۰۰	۵۸۰۰۰	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه ، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱۵
۳۵۰۰۰	۴۷۰۰۰	دفتر حسابرسی مالی و حقوقی ، گمرکی نقشه کشی ساختمان و نظایر آن	۱۶
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۷
۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	دفتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق	۱۸
۲۳۰۰۰	۲۹۰۰۰	مؤسسات حفاری ، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۹
۶۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	دفتر باربری برون شهری	۲۰
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	خدمات فنی کامپیوتر و بازبهای رایانه ای -بازبهای کامپیوتری - آتاری - کافی نت	۲۱
۳۵۰۰۰	۴۸۰۰۰	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۲۲
۳۰۰۰۰	۳۷۰۰۰	داروخانه های دامپزشکی	۲۳
۵۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۲۴
۳۰۰۰۰	۳۹۰۰۰	درمانگاه و کلینیک های درمانی خصوصی	۲۵
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۶
۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	مطب دندانپزشکان و جراح	۲۷
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۸
۱۱۵۰۰	۱۴۵۰۰	مطب مامائی	۲۹
۱۱۵۰۰	۱۴۵۰۰	دندانسازی تجربی	۳۰
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	مراکز سونوگرافی ، فیزیوتراپی ، رادیو گرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۳۱
۱۱۵۰۰	۱۴۵۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۲
قیمت پایه صنفی H (درجه دو)	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	عناوین صنوف	ردیف

۲۵۰۰۰	۳۳۰۰۰	گرما به داران	۳۳
۶۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	مشاور املاک	۳۴
۱۸۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	استخر ، و سونا	۳۵
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	تزیینات ، پانسمان و نظایر آن	۳۶
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروشندگان و واردکنندگان کیس مصنوعی و ترمیم مو	۳۷
۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۸
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	حکاکی و مهر پلاستیکی و پلاک سازی	۳۹
۱۲۰۰۰	۱۳۵۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۴۰
۳۵۰۰۰	۴۴۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۴۱

۷- گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	تعمیر گاه و اتو سرویس ها ، کارواش	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲	توقف گاه و پارکینگ ها	۳۳۰۰۰	۲۸۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت ، دوچرخه	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر ، کیلو متر شمار ، درجه آب - داشبورت - پمپ	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۶	گلگیر ساز ، رادیاتور ساز ، آگزوز ساز	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل ، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	تعویض روغن ، پنجرگیری ، بالانس چرخ ، تنظیم فرمان ، آهنگر اتومبیل ، کمک فنر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی - سیم کشی اتومبیل	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۱	سپر سازان اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۱۳	واشر بری	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوازم لوکس اتومبیل	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۵	نمایندگیهای فروش و خدمات پس از فروش خودرو	۵۵۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۶	پرس کاران	۵۸۰۰۰	۴۵۰۰۰
۱۷	تعمیرکاران ماشین آلات سبک	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۸	تعمیرکاران اتومبیل سواری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۹	تعمیرگاههای مجاز خودرو	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲۰	تولیدی لوازم تراشکاری ، جلوبندی ساز و نظایر آن	۲۹۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۱	سری دوزی تشک اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۲	واردکنندگان و عمده فروشان باطری ویژه ماشین	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۷۱۰۰۰	۵۶۰۰۰

۸- گروه: تعمیر کاران لوازم برقی، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	تعمیر کاران یخچال، فریزر، لباس شویی، آب گرمکن، جارو برقی، الکتروموتور و سیم پیچی، پمپ آب و پمپ های شناور	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۹	تعمیر لوازم گازسوز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۰	واردکنندگان دوربین عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰
۱۱	تابلوسازی صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۳	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۳۱۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۴	چاقو تیزکنی	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۵	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰

۹- گروه: تولیدکنندگان و فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۴۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۸	تولیدکنندگان قطعات اتومبیل موتور سیکلت دوچرخه و نظایر آن	۱۰۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۹	تولیدکنندگان قطعات الکترو موتور و نظایر آن	۱۰۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۰	واردکنندگان اتومبیل سواری و نظایر آن	۱۵۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰	واردکنندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور و موتور سیکلت و دوچرخه	۱۲
۵۵۰۰۰	۸۱۰۰۰	واردکنندگان لوازم یدکی اتومبیل و موتورسیکلت	۱۳
۱۶۰۰۰	۲۱۰۰۰	واردکنندگان ماشین آلات جاده سازی	۱۴
۵۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	مونتاژ قطعات کامپیوتر و نظایر آن	۱۵
۱۷۵۰۰	۲۱۵۰۰	فروشنندگان باطری اتومبیل	۱۶

۱۰- گروه : درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشنندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	فروشنندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۱۴۰۰۰	۱۱۵۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۲۸۰۰۰	۲۲۰۰۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش دو دهنه	۲۹۰۰۰	۲۳۰۰۰
۵	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱۲۰۰۰	۸۵۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی ، پلاک سازی ، صحاف ، آلبومساز و قاب ساز	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی)	۱۴۰۰۰	۱۱۵۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر ، کبریت و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	فروشنندگان مصنوعات فلزی بصورت جز و کابینت و نظایر آن	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورز و تخته و نئوپان الوار و نظایر آن	۴۸۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳	کارگاههای چوب بری	۲۳۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۱۳۴۰۰	۱۱۰۰۰
۱۵	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ کار	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۷	نمایشگران البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۱۸	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۹	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۲۸۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - جوشکاری	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۲۱	آلومینیوم کاران	۱۷۵۰۰	۱۴۰۰۰
۲۲	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲۳	فروشنندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۵
۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل: آب نیکل و کرم و ورشو	۲۶
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	تزیینات ساختمان	۲۷
۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	تانکر سازی	۲۸
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	رنگ رزی و منسوجات روی پارچه	۲۹
۱۱۰۰۰	۱۳۴۰۰	سفیدگر و مس ساز	۳۰
۱۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	فروش ضایعات و آهن آلات	۳۱
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	کابینت سازی	۳۲
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	جعبه سازی آرایش و نظایر آن	۳۳
۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	کمد، تخت و مبل فروشی	۳۴
۲۳۰۰۰	۳۱۰۰۰	تولیدکنندگان مبل و نظایر آن	۳۵
۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	سری کاری جعبه سازی چوبی و نظایر آن	۳۶
۱۸۰۰۰	۲۲۰۰۰	سری کاری سازندگان صندوق و فایل شبکه های چوبی	۳۷
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	عمده فروشان زغال چوب و زغال سنگ	۳۸
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	قاب سازی و فروشی	۳۹
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	مجسمه سازی و فروشی	۴۰
۳۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ایرانی و پولیکا	۴۱

۱۱- گروه: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۲	مصالح فروشان - فروش مواد رنگی پلاستیکی	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۳۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهاهی برقی	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی، کف، قیر گونی - کلنگ - بیل - تراز - تور سیمی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۹	فروشگاههای گچبری های پیش ساخته	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۰	فروشگاههای دربهای پیش ساخته	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاههای حرارتی و برودتی	۳۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴	کارخانجات تولیدسفال و تیرچه و امثال آن	۵۸۰۰۰	۵۰۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۲۶۰۰۰	۳۴۹۰۰	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۱۵
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	شیشه بریها	۱۶
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم و گاز	۱۷
۴۵۰۰۰	۵۸۰۰۰	سنگ تراشی (سنگ قبر)	۱۸
۲۳۰۰۰	۲۸۰۰۰	سازندگان موزائیک و کاشی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۹
۷۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	عمده فروشان شیشه ساختمان	۲۰
۳۵۰۰۰	۴۹۰۰۰	عمده فروشان وسایل بهداشتی (کاشی، موزائیک و ...)	۲۱
۳۰۵۰۰۰	۴۶۶۰۰۰	کارگاه سنگبری و کوبی کمتر از بیست نفر کارگر	۲۲
۶۰۰۰۰	۸۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان ابزار آلات لوله دستگیره و قفل	۲۳
۵۶۰۰۰	۷۱۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴

۱۲- گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	طلا فروش و طلا ساز	۸۸۰۰۰	۷۰۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۳۱۶۰۰	۲۵۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	عتیقه فروشی	۴۷۰۰۰	۳۵۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۶۳۰۰۰	۴۵۰۰۰
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۷	صرافیها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۵۷۰۰۰	۴۵۰۰۰
۸	کارگاه تعمیرات طلا و جواهرسازی و نقره سازی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

۱۳- گروه: سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۴۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰
۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت، قیر و نظایر آن	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵	فروشندگان جزء (بند ۴)	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶	جرتقیل داران	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۵۹۰۰۰	۴۶۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۹
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	سازندگان و فروشندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۱۰
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	پرنده و قناری فروش	۱۱
۲۵۵۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۲
۱۳۵۰۰	۱۷۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۱۲)	۱۳

۱۴ - گروه : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	تعاونیهای توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند : تعاونی پسته ، شهر و روستا و نظایر آن ، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از پرداخت عوارض معاف میباشند ، شعب فرعی تعاونیهای توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قدس ، شهروند و اتکا و نظایر آن	۳۲۰۰۰	۲۵۰۰۰
۶	دفتر مخابراتی خصوصی	۶۸۰۰۰	۵۴۰۰۰
۷	فروشندگان لوازم کفش	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰
۸	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۹	گاراژ ضایعاتی	۲۴۰۰۰	۱۹۰۰۰
۱۰	دفتر خدمات الکترونیک - و نظایر آن	۶۱۰۰۰	۴۵۰۰۰

۱۵ - گروه : سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	تکثیر و فروش نوار کاست	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۲	فروشندگان لوازم قنادی	۲۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۳	تعمیرکاران ظروف تفلون	۱۷۰۰۰	۱۳۵۰۰
۴	دفتر نمایندگی بیمه و نظایر آن	۴۷۰۰۰	۴۰۰۰۰
۵	دفتر تورهایی سیاحتی و زیارتی - آژانسهای مسافرتی	۶۸۰۰۰	۵۵۰۰۰
۶	چاپ سیلک	۳۳۰۰۰	۲۶۰۰۰
۷	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری - بانکهای خصوصی	۴۸۰۰۰	۳۵۰۰۰
۸	فروشندگان گاز اکسیژن	۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰
۹	سنگ شویی البسه	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰
ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H	قیمت پایه صنفی H

(درجه دو)	(درجه یک)		
۲۴۰۰۰	۲۹۰۰۰	تولید تیرچه بلوک	۱۰
۱۸۰۰۰	۲۳۰۰۰	وارد کنندگان وسایل کشاورزی	۱۱
۱۷۰۰۰	۲۰۰۰۰	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۱۲
۱۵۰۰۰	۱۹۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان شمع	۱۳
۱۲۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	بانکهای دولتی	۱۴
۲۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	تولید واکس و نظایر آن	۱۵

گروه ۱۶: کارگاه انبار ها ، واحد های تولیدی و خدماتی و نظایر آن ها

ردیف	عناوین صنوف	قیمت پایه صنفی H (درجه یک)	قیمت پایه صنفی H (درجه دو)
۱	تولید کنندگان نایلون و نایلکس از مواد کهنه (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲	کارگاههای اکسیدور مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳	کارگاههای آسیاب مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۴	کارگاههای گرانول مواد پلاستیکی (بابت هر دستگاه)	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۵	کارگاههای تراشکاری	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۶	کارگاههای قالب سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۷	کارگاههای کندور مواد پلاستیکی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	کارگاههای تزریق پلاستیک از مواد کهنه	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۹	کارگاههای مفتول کشی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۰	واحد فروش مواد پلاستیکی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۱	کارگاههای تابلو برق سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۲	کارگاههای کارتن سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۳	کارخانه های قالبشوئی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۴	کارگاههای قاب مهتابی سازی	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۵	کارگاههای بسته بندی چای	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۶	واحد های فروش دام	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۷	باسکول ها	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸	انبار کالا	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

	بند ۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	منشاء قانونی
محاسبه ونحوه محاسبه	نوع کاربری	ردیف
K.P.S		
۲	مسکونی	1
۱/۵	واحدهای اداری، صنعتی و سایر کاربری های مشابه	2
۳	واحدهای تجاری	3
۱	سایر کاربری ها	4

توضیحات:

تبصره (۱): این تعرفه به بنای مفید تعلق گرفته و مشترکات مشمول این عوارض نمی باشد.

تبصره (۲): املاک و ساختمان های که تا پایان سال ۱۳۹۶ اقدام به دریافت پایانکار نموده اند و یا صورتجلسات تفکیکی اعیانی اداره ثبت داشته باشند مشمول این تعرفه نمی باشند. در غیر این صورت شمول خواهند شد.

تبصره (۳): در صورت تبدیل واحدها اضافه نمودن واحد نسبت به مندرجات پروانه ساختمانی صادره مساحت تبدیلی پس از کسر واحد سابقه (بزرگتر) بر مینا این جدول اقدام خواهد شد. (پس از طرح در کمیسیون ماده صد)

تبصره (۴): چنانچه ای پرونده ای از بابت تبدیل یک واحد اعیانی به دو یا چند واحد اعیانی در کمیسیون ماده صد مطرح و رای (تفکیک اعیانی) به تصمیم شهرداری براساس قوانین و تعرفه صادر گردید شهرداری مجاز به اخذ بهای خدمات مذکور براساس جدول فوق می باشد.

بند ۲۶ ماده قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده		
ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی	$C = F.D.R.(Ct + Cd).E1.E2$
<p>F: ۴/۵ (بعد خانوار شهری)</p> <p>D: ۳۶۵ (روزهای سال)</p> <p>R: سرانه تولید پسماند در شهر قیامدشت (۰٫۸۵۰ کیلوگرم)</p> <p>Ct: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهر قیامدشت (۱۵۰۰ ریال)</p> <p>Cd: هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر قیامدشت (صفر)</p> <p>E1: نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر</p> <p>$0.5 < E1 \leq 1/5$ باشد</p> <p>E2: ضریب تشویق گسترش تفکیک از مبدا) نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱)</p> <p>C: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر قیامدشت</p> <p>-متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی به مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال می باشد.</p>		

تبصره (۱): آن دسته از ساختمان های مسکونی که براساس وضع موجود چند واحدی می باشد ولی دارای یک سند مالکیت بوده و اعیان آنها تفکیک نگردیده است به عبارتی یک پرونده نوسازی دارند هزینه پسماند آنها براساس جمع جبری تک تک واحدها محاسبه و جمعا دریافت می گردد. یعنی هر واحد مسکونی می بایست براساس واحدهای خدمات پسماند را پرداخت نمایند و برای محاسبه عوارض نوسازی مساحت یک عرصه ملاک قرار میگیرند.

ماده واحده: این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۰۵/۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه ی تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری - ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور. شهرداری قیامدشت مجاز است براساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستورالعمل است.

منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه	
	عوارض احداث و تأمین سرانه های خدمات	$(PA+2P)*K*M*N$	
۱	مسکونی تا دو طبقه	۱۰	
۲	مسکونی از دو طبقه به بالا	۱۲	
۳	تجاری	۱۵	
۴	اداری	۱۰	
۴	صنعتی و غیره	۶	
توضیحات			
<p>تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت بهای خدمات حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد به استثنای مواردی که به موجب ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی ابلاغ شده در طرح مصوب شهر، موارد به شرح، ذیل می باشد:</p> <p>۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۳- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>تبصره (۲): شیب مقرر در بند ۴ بر اساس ضوابط طرح مصوب شهر تعیین می گردد.</p> <p>تبصره (۳): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تبصره (۴): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول بهای خدمات در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است.</p> <p>M = مساحت یک پارکینگ و معادل ۲۵ متر مربع می باشد.</p> <p>PA = ارزش معاملاتی اعیانی</p> <p>P = قیمت پایه</p> <p>K = ضریب نوع کاربری</p> <p>N = تعداد کسری پارکینگ</p>			

منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهاء خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز	$A/B=C \rightarrow C.D=H \rightarrow H.F=E$
<p>A= مترائ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید) B= عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران D= سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر قیامدشت عدد ثابت ۳ میباشد. H = مقدار مساحت فضای سبز که متقاضی بایستی ایجاد نماید. F= حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر ها ۲۵۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود. E = مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی میبایست پرداخت نماید</p>		
توضیحات		
<p>تبصره (۱) : مقرر گردید بناهایی که قبل از دستورالعمل شماره ۵۳۲۱۴-۶۱ مورخ ۸۲/۹/۱۵ دفتر فنی استانداری تهران احداث گردیده اند و دارای آرای کمیسیون های ماده صد و ماده ۵ و ... بوده اند از پرداخت بهاء خدمات حفظ و گسترش و ایجاد فضای سبز معاف شوند و بعد از آن تاریخ بهاء خدمات اخذ گردد. تبصره (۲) : مقرر گردید طبقه محاسبه بهاء خدمات فضای سبز برای کاربری های ورزشی خصوصی و دولتی همانند کاربری های مسکونی اقدام شود. تبصره (۳) : نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رای کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرت های اساسی ، غیر اساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت و ساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر D عدد ۱۵ که سرانه پیش بینی شده برای شهر های استان میباشد در فرمول جایگزین میگردد برای نمونه در شهری که در طرح هادی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳ متر مربع میباشد به جای پارامتر D عدد ۳ جایگزین میگردد ولی در صورتیکه موضوع شامل رأی تأیید شده کمیسیون های اعلامی در بند فوق باشد به جای پارامتر D عدد ثابت ۱۵ در نظر گرفته شود . تبصره (۴) : در مواردی که پروانه احداث تجاری ، صنعتی ، کارگاهی و انبار از طرف شهرداری موافقت میگردد با توجه به معضلات واحد های تجاری ، صنعتی ، کارگاهی و انبارها حد اکثر مترائ سرانه ۱۵ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته میشود و در صورتیکه بنا پیش گفته احداث شده غیر مجاز باشد بعد از رای کمیسیون های مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۲ اعمال گردد. شایان ذکر میباشد درخصوص شهرک صنعتی خاوران شامل نوآوران ۰۰ درودگران - ۰۰ فلز تراشان ۰۰ فن آوران ۰۰ آهنکاران ۰۰ چوبستانه ۰۰ و چوب فروشان با توجه به اینکه قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت در زمین شهرداری تهران بصورت متمرکز تفکیک و قطعات تفکیکی عرصه ای برای ایجاد فضای سبز نداشته ولیکن تمام شوارع و خیابانها فضای سبز احداث و در نقشه های تفکیکی قطعاتی برای ایجاد سرا نه فضای سبز در نظر گرفته شده است لذا پس از طرح در کمیسیون ماده صد از بابت تخلفات ساختمانی عوارض فضای سبز به جهت رعایت سرانه فضای سبز در شهرک و همچنین نبود عرصه در قطعات تفکیکی اخذ نمی گردد. تبصره (۵) : بناهای دارای گواهی پایان کار و یا گواهی عدم خلاف و یا مجوز ساخت تا پایان سال ۹۶ از پرداخت بهای خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز معاف بوده و چنانچه تقاضای توسعه بنا را داشته باشند میزان بنای جدید ملاک عمل میباشد و اگر به صورت غیر مجاز توسعه بنا داشته باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء بنا بر اساس تبصره فوق اقدام خواهد شد. و در صورت عدم درخواست پایانکار فرمول فوق در ۱/۵ ضرب می گردد. تبصره (۶) : املاکی که فاقد فضای سبز و یا کسری فضایی سبزی باشند و یا در کمیسیون های ماده ۱۰۰ مطرح شده باشند فرمول فوق با ضریب ۱/۵ اعمال می گردد. و هزینه یک متر کسری فضای سبز مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال و یا به ازای هر متر مربع فضای سبز دواصله درخت با تایید واحد فضای سبز اعمال می گردد. (در صورت دریافت پایانکار) تبصره (۷) : شایان ذکر میباشد درخصوص شهرک صنعتی خاوران شامل نوآوران ۰۰ درودگران - ۰۰ فلز تراشان ۰۰ فن آوران ۰۰ آهنکاران ۰۰ چوبستانه ۰۰ و چوب فروشان با توجه به اینکه قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت در زمین شهرداری تهران بصورت متمرکز تفکیک و قطعات تفکیکی عرصه ای برای ایجاد فضای سبز نداشته ولیکن تمام شوارع و خیابانها فضای سبز احداث و در نقشه های تفکیکی قطعاتی برای ایجاد سرا نه فضای سبز در نظر گرفته شده است لذا پس از طرح در کمیسیون ماده صد از بابت تخلفات ساختمانی عوارض فضای سبز به جهت رعایت سرانه فضای سبز در شهرک و همچنین نبود عرصه در قطعات تفکیکی اخذ نمی گردد.</p>		

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		منشاء قانونی
ماخذ و نحوه محاسبه	بهاء خدمات	ردیف
معادل ۳٪ عوارض صدور پروانه	بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی	۱
توضیحات		
<p>تبصره (۱) : این بهاء خدمات بابت توسعه ، تجهیز و نگهداری ایستگاه های آتش نشانی اخذ و هزینه می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : بهاء خدمات مذکور صرفاً بر مبنای عوارض زیر بنا محاسبه عوارض زیر بنا ،مآزاد تراکم مجاز و مآزاد بر تراکم و دیوارکشی پیش بینی شده در طرح مصوب شهر در هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه کاربری ها محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره (۳) : بهاء خدمات بنا های ابقاء شده در کمسیون ماده صد معادل ۲ برابر نرخ بهاء خدمات مربوطه به احداث بنای مآزاد پروانه یا بدون پروانه قابل وصول است.</p>		

جدول سایر بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی		
ردیف	عنوان خدمات	نرخ پیشنهادی
۱	اطفاء حریق	درمحدوده خدماتی شهر رایگان و در خارج از محدوده خدمات شهری (در کاربری های غیرمسکونی) از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر نفر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه مواد مصرفی و خسارت ناشی از عملیات
۲	امداد و نجات	رایگان
۳	استقرار خودرو و نردبان (موارد خاص)	به ازای هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی جهت تعیین و صدور علت حریق و یا حادثه به درخواست مالباخته ، مراجع قضایی ، انتظامی ، شرکت های بیمه (پاسخ استعلام ها و غیره)	به ازای کارشناسی در سطح شهر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای کارشناسی در خارج شهر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تامین وسیله ایاب وذهاب به عهده متقاضی می باشد.
۵	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی،بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی وکنترل بر حسن اجرای دستورالعمل و صدورتائیدیه ایمنی	اعزام کارشناس به ازای یک واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.

<p>ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده</p>		<p>منشاء قانونی</p>
<p>شرح خدمات</p>	<p>ماخذ ونحوه محاسبه</p>	<p>ردیف</p>
<p>بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی مشاغل کم زباله</p>	<p>۵۰٪ عوارض کسب وپیشه</p>	<p>۱</p>
<p>بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی مشاغل و مراکزپر زباله</p>	<p>*بشرح جدول ذیل</p>	<p>۲</p>
<p>بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند. (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا موقوفی.</p>	<p>۵۰٪ عوارض سطح شهر واحد مربوطه</p>	<p>۳</p>
<p>مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب باتعداد واحدو نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهد بود.</p>		<p>۴</p>
<p>مدارس (ابتدایی و متوسطه) مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.</p>		<p>۵</p>
<p>مراکز درمانی ، بهداشتی ، بیمارستانها ، مطب پزشکان و آزمایشگاههای پزشکی</p>		<p>۶</p>
<p>معادل ۱۰۰٪ عوارض سطح شهر</p>		
<p>*به منظور جبران بخش ناچیزی از هزینه های تخصیص یافته شهرداری به بحث نظیف و مراقبت و کنترل و دفع صحیح خاک و مازاد مصالح ساختمانی از مراجعین به ازای هر سرویس خاک نخاله دار ساختمانی رقم ۱۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد. کد ۱۳۰۱۱۰</p>		
<p>هزینه دریافتی بابت تخلیه غیرمجاز و آلوده نمودن محیط زیست به استناد ماده ۱۹ قانون مدیریت پسماند تذکر: این مورد نافی ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند نمی باشد و فرد خاطی به مراجع قضایی معرفی می گردد.</p>	<p>۳/۰۰۰/۰۰۰ریال به ازاء هر سرویس کامیون</p>	<p>۸</p>
<p>درصورت تکرار ۲ برابر</p>		
<p>مالکین موظفند هنگام تخلیه واحد خود توسط مستأجر تسویه حساب خدمات را از مستاجر دریافت نمایند درغیراین صورت پرداخت بدهی معوق واحد مذکوربه عهده ماجر خواهد بود.</p>		
<p>درصورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری بدهی معوق آن واحد به عهده انتقال گیرنده خواهد بود..</p>		
<p>بهای هزینه خدمات عمومی در حوزه مدیریت پسماند از واحدهای فعال کسبی در واحدهای تجاری غیرمجاز نیز وصول خواهد شد، اخذ هزینه فوق موجبات ایجاد هیچگونه حقی برای واحدهای تجاری مذکور نخواهد شد.</p>		
<p>هزینه پسماند واحدهای صنعتی و کارگاهی به ازای هر مترمربع زیربنای شامل کارگاهی، اداری، وغیره سالیانه مبلغ ۲۰۰۰۰ریال میباشد. و برای پسماند انبارهای کالا ۸۰۰۰ریال میباشد.</p>		
<p>۱۲</p>		

بهای خدمات حق بازدید و کارشناسی و بهای خدمات اداری

کد: ۱۳۰۱۰۲

ردیف	عنوان خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	کاربری های مسکونی	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع و یک واحد مسکونی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۱۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع و یک واحد مسکونی مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۱۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	کاربری های تجاری - اداری	حق بازدید به ازای عرصه تا ۲۰۰ متر مربع و یک واحد تجاری - اداری مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد. حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۲۰۰ متر مربع و یک واحد تجاری - اداری مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۲۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.	
۳	کاربری های صنعتی ، کارگاهی و ...	حق بازدید به ازای عرصه تا ۵۰۰ مترمربع و یک واحد صنعتی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۵۰۰ مترمربع و یک واحد صنعتی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کاربری کشاورزی و سایر	حق بازدید به ازای عرصه تا ۵۰۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال . حق بازدید به ازای عرصه بیش از ۵۰۰۰ مترمربع و یک واحد مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	تایید نقشه در کاربری های مختلف	به ازای هربار تایید نقشه ساختمانی تا مساحت ۱/۰۰۰ متر مربع جدول بنای نقشه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۱/۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه

کد: ۱۶۰۲۰۶

۸	فروش اسناد مناقصه و مزایده تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	فروش اسناد مناقصه و مزایده تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	فروش اسناد مناقصه و مزایده تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	فروش اسناد مناقصه و مزایده بالاتر از سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات

تبصره (۱): هزینه تهیه و نصب پلاک سر درب واحد های مسکونی و تجاری به ازای هر پلاک مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه بازدید پلاک ۵۰۰/۰۰۰ تبصره (۲): با توجه به اینکه عوارض فوق مشمول ارزش افزوده می گردد لذا ۹٪ به مبالغ اشاره شده اضافه می شود.

منشاء قانونی	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
کددرآمدی	شرح بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه
۱۳۰۱۱۰	بهاء سرانه خدمات شهری اتباع و مهاجرین خارجی	بند ۱ - اتباع خارجی مجرد مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بند ۲ - خانواده های دو و سه نفره مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بند ۲- خانواده های چهار و پنج نفره مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بند ۳- خانواده های شش نفر و بالاتر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
توضیحات		
<p>تبصره (۱) : کل مبلغ بهای خدمات سالیانه به حساب شهرداری واریز میگردد و مقرر گردید که حداکثر تا سقف ۳۰٪ عوارض دریافتی با صلاحدید و هماهنگی اداره کل اتباع و مهاجرین استانداری تهران بابت هزینه های مترتب بر طرح های اجرایی ساماندهی هزینه گردد که با درخواست و تائید دفتر امور اتباع استانداری در امر مزبور هزینه خواهد شد .</p> <p>تبصره (۲) : بهای خدمات فوق بر اساس دستورالعمل شماره ۷۴/۱۱۷۰۲ مورخ ۹۰/۵/۲۲ وزارت محترم کشور و نامه شماره ۸۱۵۵/ص/۹۶/۲۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۶/۶/۸ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان وصول ، اخذ و هزینه خواهد شد .</p> <p>تبصره (۳) : مقرر گردید چنانچه وزارت محترم کشور و یا استانداری تهران و یا اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران در نرخ بهاء سرانه خدمات شهری اتباع و مهاجرین خارجی تغییری اعمال و ابلاغ نماید ، بر اساس ابلاغ مربوطه و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر اقدام خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴) : مقرر گردید قدر السهم اداره امور اتباع در حسابهای شهرداری بعنوان بستانکاری اداره کل موصوف لحاظ و پس از درخواست کتبی یا بصورت نقدی یا در قالب خرید کالا و خدمات مورد نیاز حسب درخواست اقدام شود.</p>		

افرادی که به مبادرت به ساخت و ساز غیر مجاز می نمایند یا باعث ایجاد سد معبر می گردند و بدین سبب وسایل آنان طبق قانون ضبط می گردد جهت ترخیص وسایل ضبط شده مبالغی به عنوان بهای خدمات جمع آوری و انتقال و نگهداری آن بابت هر انتقال مبلغ فوق اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

بهای خدمات ترخیص اموال ضبط شده ساخت و ساز غیرمجاز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.(محدوده شهر)

بهای خدمات ترخیص اموال ضبط شده ساخت و ساز غیرمجاز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.(حریم شهر)

بهای خدمات ترخیص اموال ضبط شده سد معبر و دستفروشی ۲۰۰/۰۰۰ ریال است.

- بهای خدمات تعطیلی واحد تجاری غیر مجاز

در اجرای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موضوع تعطیلی واحد تجاری غیرمجاز، در هنگام تعطیل نمودن واحدهای مشمول رای کمیسیون هزینه های مترتب ناشی از تیغه کشی، هزینه نیروی انسانی، هزینه جرثقیل، مصالح مصرفی و سایر موارد از صاحبان اینگونه املاک با نظر کارشناسی به عنوان هزینه خدمات اخذ می گردد.

- چنانچه پس از اخطار شهرداری مالک ظرف مهلت مقرر اقدام به دیوار کشی ملک مخروبه ننماید و شهرداری بر اساس ماده ۱۱۰ قانون

شهرداری ها اقدام نماید علاوه بر محاسبه هزینه های دیوارکشی اعم از مصالح بنایی و نیروی انسانی، عوارض دیوارکشی به ماخذ دوبرابر قیمت منطقه ای روز دارایی محاسبه و به حساب بدهی مالک گذاشته می شود در خصوص نحوه دیوارکشی با کاربری مسکونی و غیره برابر مقررات و ضوابط فنی و شهرسازی عمل خواهد شد.

تبصره یک: چنانچه اموال ساخت و ساز غیرمجاز ضبط شده با موضوع تخلف ساختمانی ارتباط نداشته باشد بدون اخذ هزینه ترخیص اموال ساخت و ساز غیرمجاز، اموال مربوطه به مالک تحویل داده خواهد شد.

اجاره بهاء واستقرار کیوسکهای مطبوعاتی:

کد: ۱۴۰۱۰۱

- ۱- استقرار کیوسکهای مطبوعاتی می بایستی پس از طی تشریفات قانونی واخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر ونیز استعلام از مراجع ذیصلاح وموافقیت آنها وموافقیت شهرداری وعقد قرارداد وجا نمایی از سوی شهرداری صورت پذیرد.
- ۲- نرخ اجاره بهای ماهیانه اسقرار کیوسکهای مطبوعاتی موجودومستقر سطح شهر قیامدشت به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در ابتدای هر ماه می بایست توسط متصدی (مستاجر) پرداخت گردد.
- ۳- در صورت عدم پرداخت بموقع اجاره بها مراتب کتبا"ابلاغ ودر صورت عدم تمکین وعدم پرداخت دو ماه اجاره بهای غیر مستمر از ادامه فعالیت کیوسک مطبوعاتی جلوگیری بعمل ذخواهد آمد. چنانچه پس از جلوگیری ادامه فعالیت وطی تشریفات پیش گفته متصدی کما کان نسبت به پرداخت حقوق شهرداری اقدام ننماید، شهرداری ضمن اخطار کتبی به مدت زمان یک هفته مهلت جهت پرداخت اجاره بها اقدام در نهایت در صورت عدم تمکین شهرداری راسا"نسبت به جمع آوری کیوسک اقدام نمود وهزینه جمع آوری بعهدده متصدی می باشد.
- ۴- به استناد تبصره ۲ ذیل قانون ماده ۵۵ قانون شهرداریها در صورت لزوم شهرداری راسا" میتواند نسبت به جمع آوری کیوسک مستقر اقدام نماید ومتصدی (مستاجر) حق هیچگونه اعتراض وادعای خسارت نخواهد داشت .
- ۵- با عنایت به اینکه ۳ دستگاه کیوسک مطبوعاتی به موجب قرارداد فی مابین شهرداری منطقه ۱۵ تهران ومتصدیان قبل از تاسیس شهرداری قیامدشت دئرسطح شهر مستقر گردیده است ،ادامه فعالیت آنها منوط به ارائه مستندات ومجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح وعقد قرار داد اجاره بها با شهرداری قیامدشت می باشد.

اجاره بهاء سالن های شهرداری:

کد: ۱۴۰۱۰۱

- ۱- اجاره سالن فرهنگسرای مهروماه شهرداری پس از درخواست وتایید شهرداری از قرار هر ساعت دو میلیون وپانصدریال می باشد. تبصره: در صورت درخواست از بابت فعالیتهای فرهنگی، ورزشی، مدارسپس از تایید شهرداری ۳۰ درصد مبلغ فوق ملاک عمل خواهد بود.
- ۲- اجاره بهای سالن باغ راه از قرار هر جلسه به مبلغ یکصد هزار ریال می باشد

ممنوعیت ها :

- ۱- به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی مصوب ۹۵/۱۱/۲۷ هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.
- ۲- به استناد بند ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاری ها ملغی می گردد.
- ۳- تبصره ۵ ماده ۱۰۱ اصلاحیه ۱۳۹۰/۱/۲۸ هرگونه تخلف از موضوع این قانونی در تفکیک یا افراز اراضی ، جریم تلقی شده و متخلفین ، طبق مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

بخشودگی ها :

- ۱- درخصوص عوارض آموزش و پرورش فقط با رعایت بند ۵ تبصره ۹ بودجه سال ۱۳۹۶ کل کشور اقدام گردد.
- ۲- درخصوص محاسبه عوارض حوزه های علمیه و مساجد با رعایت تبصره ذیل ماده ۹۵ برنامه ششم توسعه و ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷ و تبصره ذیل ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷ قانون احکام دائمی.
- ۳- درخصوص محاسبه عوارض ایثارگران با رعایت بند الف ماده ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه .
- ۴- در صورتی که مبالغی از پرونده شهرسازی لحاظ نشده باشد در موقع صدور پروانه ساختمانی و ...موقع پایانکار میتوان مبالغ مربوطه را وصول کرد.

ملاحظات

در اجرای بند(۱۶) ماده (۷۱) و ماده (۷۷) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه سال ۱۳۹۷

شامل:

کلیات و تعاریف

فصل اول : ساخت و ساز

فصل دوم: کسب مشاغل و حرف خاص

فصل سوم: اشخاص حقیقی و حقوقی(عمومی دولتی و غیر دولتی)

فصل چهارم : مودیان خاص

مشمول بر ۷۱ صفحه تهیه و تنظیم گردیده است .

در جلسه مورخه شورای اسلامی قیام دشت به تصویب رسیده است .

و در اجرای تفویض اختیار شماره ۳۰۷۱۳/۱/۳/۳۴/۵۲۱ مورخ ۱۳۸۰/۳/۲۱ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض مذکور در جلسه نهائی

مورخه بررسی و مورد تائید واقع گردید .